

# ローン商品概要説明書（統一版）

（協同住宅ローン保証型）

JAバンク

# 目次

- 1 住宅ローン（新築・購入コース）商品概要説明書
- 2 住宅ローン（借換コース）商品概要説明書
- 3 リフォームローン（一般型B）商品概要説明書
- 4 リフォームローン（一般型B・再エネ型）商品概要説明書

# 商品概要説明書

住宅ローン（新築・購入コース）

(2020年4月1日現在)

商品名	住宅ローン（新築・購入コース）
ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"><li>○当 J A の組合員の方。</li><li>○お借入時の年齢が満 20 歳以上 66 歳未満であり、最終償還時の年齢が満 80 歳未満の方。 なお、最終償還時の年齢が満 80 歳以上の場合でも、ご本人と同居または同居予定の 20 歳以上の子供を連帯債務者とすることによりお借入れが可能となります。</li><li>○前年度税込年収が 150 万円以上ある方（自営業者の方は前年度税引前所得とします。）。</li><li>○勤続（または営業）年数が 1 年以上の方。</li><li>○団体信用生命共済に加入できる方。</li><li>○当 J A が指定する保証機関の保証が受けられる方。</li><li>○その他当 J A が定める条件を満たしている方。</li><li>○連帯債務者の方にも、ご本人と同様のご利用条件を満たしていただきます。</li></ul>
資金使途	<ul style="list-style-type: none"><li>○ご本人またはご家族が常時居住するための住宅または住宅および土地を対象とし、次のいずれかに該当する場合とします。<ul style="list-style-type: none"><li>①住宅の新築。</li><li>②土地の購入（2 年以内に新築し、居住する予定があること。）。</li><li>③新築住宅の購入（土地付住宅および分譲マンションを含む。）。</li><li>④中古住宅の購入（土地付住宅および分譲マンションを含む。）。</li><li>⑤住宅の増改築・改装・補修。</li><li>⑥上記①～⑤の借入とあわせて他金融機関等から借入中の目的型ローン等の残債務の借換（以下「おまとめ住宅ローン対応」という。）</li><li>⑦上記①～⑥に付随して発生する一切の費用</li></ul></li><li>○保証機関への保証料、長期火災共済（保険）掛金、仲介料、登記手数料、不動産取得税、消費税もあわせてお借入れいただけます。</li></ul>
借入金額	<ul style="list-style-type: none"><li>○10 万円以上 10,000 万円以内とし、1 万円単位とします。 ただし、融資対象物件が共有の場合は、ご本人の持分比率の範囲内とします。</li><li>○おまとめ住宅ローン対応を行う場合、借換対象とする目的型ローン等の加算上限額は、500 万円以内とします。なお、住宅ローンの借入限度額については、目的型ローン等の加算分も含めて借入金額の範囲内とし、加算する目的型ローン等の総額は、住宅部分に対する借入金額の 2 分の 1 以下とします。</li></ul>
借入期間	<ul style="list-style-type: none"><li>○3 年以上 40 年以内とし、1 年単位とします。</li><li>○おまとめ住宅ローン対応を行う場合については、借入期間は住宅ローンにおける貸付期間の範囲内とします。</li></ul>

借入利率	<p>○次のいずれかよりご選択いただけます。</p> <p><b>【固定変動選択型】</b></p> <p>当初お借入時に、固定金利期間（3年・5年・10年）をご選択いただきます。選択した固定金利期間によってお借入利率は異なります。</p> <p>お借入時の利率は、毎月決定し、当 J A の店頭およびホームページでお知らせいたします。</p> <p>固定金利期間終了時に、お申出により、再度、その時点での固定金利を選択することもできますが、その場合の固定金利期間は残りのお借入期間の範囲内となります。また、利率は当初お借入時の利率とは異なる可能性があります。なお、固定金利期間終了に際して、再度、固定金利選択のお申出がない場合は、変動金利に切替わります。</p> <p><b>【変動金利型】</b></p> <p>お借入時の利率は、3月1日および9月1日の基準金利（住宅ローンプライムレート/長期プライムレート）により、年2回見直しを行い、4月1日および10月1日から適用利率を変更いたします。ただし、基準日（3月1日および9月1日）以降、次回基準日までに基準金利（住宅ローンプライムレート/長期プライムレート）が年0.5%以上乖離した場合は1か月後の応答日より適用利率を見直しさせていただきます。</p> <p>お借入後の利率は、4月1日および10月1日の基準金利（住宅ローンプライムレート/長期プライムレート）により、年2回見直しを行い、6月・12月の約定返済日の翌日より適用利率を変更いたします。</p> <p><b>【固定金利型】</b></p> <p>お借入時の利率を、完済時まで適用いたします。</p> <p>○利率は店頭に掲示します。詳細については、当 J A の融資窓口へお問い合わせください。</p>
返済方法	<p>○元金均等返済（毎月、一定額の元金と元金残高に応じた利息を支払う方法）もしくは元利均等返済（毎月の返済額（元金+利息）が一定金額となる方法）とし、毎月返済方式、年2回返済方式（専業農業者の方に限ります。）、特定月増額返済方式（毎月返済方式に加え年2回の特定月に増額して返済する方式。特定月増額返済による返済元金総額は、お借入金額の50%以内、10万円単位です。）のいずれかをご選択いただけます。</p> <p>○元利均等返済において、変動金利型の場合、お借入利率に変動があった場合でも、ご返済額の中の元金分と利息分の割合を調整し、5年間はご返済額を変更いたしません。ご返済額の変更は5年ごとに行い、変更後のご返済額は変更前のご返済額の1.25倍を上限といたしますが、当初のお借入期間が満了しても未返済残高がある場合は、原則として最終期日に一括返済していただきます。</p>
担保	<p>○ご融資対象物件（建物のみ融資対象となる場合は土地・建物の双方とします。）に第一順位の抵当権を設定登記させていただきます。</p> <p>○借地上の建物などの場合には、当 J A が指定する保証機関所定の審査基準により、建物に時価相当額かつ原則として全額償還まで火災共済（保険）にご加入</p>

	<p>のうえ、火災共済（保険）金請求権に第1順位の質権を設定させていただくことがございます。</p>														
保証人	<p>○当JAが指定する保証機関（協同住宅ローン株式会社）の保証をご利用いただきますので、原則として保証人は不要です。</p>														
保証料	<p>○一括払い・分割払いのいずれかよりご選択いただけます。</p> <p>①一括払い ご融資時に一括して保証料をお支払いいただきます(0.10%、0.15%、0.20%、0.25%、0.30%、0.35%、0.40%のいずれか。)</p> <p>【お借入額1,000万円あたりの一括支払保証料(0.20%) (例)】</p> <table border="1"> <tr> <td>お借入期間</td> <td>10年</td> <td>20年</td> <td>(削除)</td> <td>30年</td> <td>35年</td> <td>40年</td> </tr> <tr> <td>保証料(円)</td> <td>85,450</td> <td>148,380</td> <td>(削除)</td> <td>191,370</td> <td>206,140</td> <td>217,580</td> </tr> </table> <p>②分割払い お客様から当JAへお支払いいただく利息の中から当JAが保証会社へ支払います。この場合、お借入利率は年0.10%~0.40%上乗せされた利率が適用されます。</p>	お借入期間	10年	20年	(削除)	30年	35年	40年	保証料(円)	85,450	148,380	(削除)	191,370	206,140	217,580
お借入期間	10年	20年	(削除)	30年	35年	40年									
保証料(円)	85,450	148,380	(削除)	191,370	206,140	217,580									
団体信用生命共済	<p>○当JA所定の3種類の団体信用生命共済のいずれかにご加入いただきます。なお、共済掛金は当JAが負担いたしますが、選択される団体信用生命共済の種類によりお借入利率は下表記載の加算利率分高くなります。</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>団体信用生命共済名</th> <th>加算利率</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>団体信用生命共済（特約なし）</td> <td>なし</td> </tr> <tr> <td>長期継続入院特約付団体信用生命共済</td> <td>年0.15%</td> </tr> <tr> <td>三大疾病保障特約付団体信用生命共済</td> <td>年0.10%</td> </tr> </tbody> </table>	団体信用生命共済名	加算利率	団体信用生命共済（特約なし）	なし	長期継続入院特約付団体信用生命共済	年0.15%	三大疾病保障特約付団体信用生命共済	年0.10%						
団体信用生命共済名	加算利率														
団体信用生命共済（特約なし）	なし														
長期継続入院特約付団体信用生命共済	年0.15%														
三大疾病保障特約付団体信用生命共済	年0.10%														
9大疾病補償保険	<p>○ご希望により「9大疾病補償保険」にご加入いただけます。ご利用にあたっては借入利率に以下の利率が加算されます。</p> <p>年0.30%</p>														
手数料	<p>○ご融資の際、22,000円の事務手数料および保証機関に対して33,000円の手数料（消費税等含む。）が必要です。</p> <p>○JA住宅ローン（新築・購入コース 中間資金保証付）をご利用される場合は、中間資金手数料をご融資時に一括してお支払いいただきます（保証応諾額×0.2%+消費税）。</p> <p>※ 中間資金手数料は、繰上返済された場合でも返戻いたしません。</p> <p>○ご融資時に一括して保証料をお支払いいただいた方で、ご返済期間終了までの間において、全額または一部繰上返済をされる場合は、保証機関に対して返戻保証料の範囲内で次の事務手数料（消費税等含む。）が必要です。</p> <p>①全額繰上返済の場合…11,000円 ②一部繰上返済の場合…5,500円</p>														

	<p>○ご返済期間終了までの間において、全額または一部繰上返済をされる場合は、当 J A に対して次の事務手数料（消費税等含む。）が必要です。</p> <p>①全額繰上返済の場合… 5,500 円～44,000 円（固定金利特約期間中含む）</p> <p>②一部繰上返済の場合… 5,500 円～44,000 円（固定金利特約期間中含む）</p> <p>（J A ネットバンクによる一部繰上返済の場合は無料（対応条件あり））</p> <p>○ご返済期間終了までの間において、ご返済条件を変更される場合は、当 J A に対して 5,500 円の条件変更手数料（消費税等含む。）が必要です。</p> <p>○固定金利を選択される場合は、当 J A に対して 5,500 円の取扱手数料（消費税等含む。）が必要です。</p>
<p>苦情処理措置および紛争解決措置の内容</p>	<p>○苦情処理措置</p> <p>本商品にかかる相談・苦情（以下「苦情等」という。）につきましては、当 J A 本支店またはコンプライアンス対策室リスク対策課（電話：0283-20-2361）にお申し出ください。当 J A では規則の制定など苦情等に対処する態勢を整備し、迅速かつ適切な対応に努め、苦情等の解決を図ります。</p> <p>また、J A バンク相談所（電話：03-6837-1359）でも、苦情等を受け付けております。</p> <p>○紛争解決措置</p> <p>外部の紛争解決機関を利用して解決を図りたい場合は、次の機関を利用できます。</p> <p>埼玉弁護士会（J A バンク相談所を通じてのご利用となります。上記 J A バンク相談所にお申し出ください。）</p>
<p>その他</p>	<p>○お申込みに際しては、当 J A および当 J A が指定する保証機関において所定の審査をさせていただきます。審査の結果によっては、ご希望に沿いかねる場合もございますので、あらかじめご了承ください。</p> <p>○おまとめ住宅ローン対応を行う場合、「住宅取得資金に係る借入金の年末残高等証明書」については、「住宅の取得資金等にかかる借入残高」のみについて計算し表示いたします。</p> <p>○おまとめ住宅ローン対応を行う場合、資金使途に住宅資金以外の生活資金が含まれるため、民事再生法適用時の住宅資金特例措置の対象外となる可能性があります。</p> <p>○印紙税・抵当権設定にかかる登録免許税・司法書士あて報酬が別途必要となります。</p> <p>○現在のお借入利率やご返済額の試算については、当 J A の融資窓口までお問い合わせください。</p>

J A 佐野

# 商品概要説明書

## 住宅ローン（借換コース）

(2021年4月1日現在)

商品名	住宅ローン（借換コース）
ご利用いただける方	<p>○当 J A の組合員の方。</p> <p>○お借入時の年齢が満 20 歳以上 66 歳未満であり、最終償還時の年齢が満 80 歳未満の方。</p> <p>なお、最終償還時の年齢が満 80 歳以上の場合でも、ご本人と同居または同居予定の 20 歳以上の子供を連帯債務者とすることによりお借入れが可能となります。</p> <p>○前年度税込年収が 150 万円以上ある方（自営業者の方は前年度税引前所得とします。）。</p> <p>○勤続（または営業）年数が 1 年以上の方。</p> <p>○団体信用生命共済に加入できる方。</p> <p>○当 J A が指定する保証機関の保証が受けられる方。</p> <p>○その他当 J A が定める条件を満たしている方。</p> <p>○連帯債務者の方にも、ご本人と同様のご利用条件を満たしていただきます。</p>
資金使途	<p>○ご本人またはご家族が常時居住するための住宅または住宅および土地を対象とし、次のいずれかに該当する場合とします。</p> <p>①現在、他金融機関からお借入中の住宅資金のお借換資金とお借換えに伴う諸費用。</p> <p>②お借換えとあわせた増改築・改装・補修のための費用。</p> <p>③上記①・②の借入と併せた他金融機関等から借入中の目的型ローン等の残債務の借換（以下「おまとめ住宅ローン」対応）と借換に伴う諸費用</p>
借入金額	<p>○10 万円以上 10,000 万円以内とし、1 万円単位とします。</p> <p>ただし、融資対象物件が共有の場合は、ご本人の持分比率の範囲内とします。</p> <p>○おまとめ住宅ローン対応を行う場合、借換対象とする目的型ローン等の加算上限額は、500 万円以内とします。なお、住宅ローンの借入限度額については、目的型ローン等の加算分も含めて借入金額の範囲内とし、加算する目的型ローン等の総額は、住宅部分に対する借入金額の 2 分の 1 以下とします。</p>
借入期間	<p>○3 年以上 40 年以内とし、1 年単位とします。ただし、現在お借入中の住宅ローンの残存期間内とします。</p> <p>○おまとめ住宅ローン対応を行う場合についても、貸付期間は、住宅ローンにおける貸付期間の範囲内とする。</p>
借入利率	<p>○次のいずれかよりご選択いただけます。</p> <p><b>【固定変動選択型】</b></p>

	<p>当初お借入時に、固定金利期間（3年・5年・10年）をご選択いただきます。選択した固定金利期間によってお借入利率は異なります。</p> <p>お借入時の利率は、毎月決定し、当JAの店頭およびホームページでお知らせいたします。</p> <p>固定金利期間終了時に、お申出により、再度、その時点での固定金利を選択することもできますが、その場合の固定金利期間は残りのお借入期間の範囲内となります。また、利率は当初お借入時の利率とは異なる可能性があります。なお、固定金利期間終了に際して、再度、固定金利選択のお申出がない場合は、変動金利に切替わります。</p> <p><b>【変動金利型】</b></p> <p>お借入時の利率は、3月1日および9月1日の基準金利（住宅ローンプライムレート/長期プライムレート）により、年2回見直しを行い、4月1日および10月1日から適用利率を変更いたします。ただし、基準日（3月1日および9月1日）以降、次回基準日までに基準金利（住宅ローンプライムレート/長期プライムレート）が年0.5%以上乖離した場合は1か月後の応答日より適用利率を見直しさせていただきます。</p> <p>お借入後の利率は、4月1日および10月1日の基準金利（住宅ローンプライムレート/長期プライムレート）により、年2回見直しを行い、6月・12月の約定返済日の翌日より適用利率を変更いたします。</p> <p><b>【固定金利型】</b></p> <p>お借入時の利率を、完済時まで適用いたします。</p> <p>お借入時の利率は、3月1日および9月1日の基準金利（住宅ローンプライムレート/長期プライムレート）により、年2回見直しを行い、4月1日および10月1日から適用利率を変更いたします。</p> <p>○利率は店頭に掲示します。詳細については、当JAの融資窓口へお問い合わせください。</p>
返済方法	<p>○元金均等返済（毎月、一定額の元金と元金残高に応じた利息を支払う方法）もしくは元利均等返済（毎月の返済額（元金+利息）が一定金額となる方法）とし、毎月返済方式、年2回返済方式（専業農業者で、他金融機関からお借入中の住宅資金が年2回返済方式の方に限ります。）、特定月増額返済方式（毎月返済方式に加え年2回の特定月に増額して返済する方式。特定月増額返済による返済元金総額は、お借入金額の50%以内、10万円単位です。）のいずれかをご選択いただけます。</p> <p>○元利均等返済において、変動金利型の場合、お借入利率に変動があった場合でも、ご返済額の中の元金分と利息分の割合を調整し、5年間にご返済額を変更いたしません。ご返済額の変更は5年ごとに行い、変更後のご返済額は変更前のご返済額の1.25倍を上限といたしますが、当初のお借入期間が満了しても未返済残高がある場合は、原則として最終期日に一括返済させていただきます。</p>
担保	○ご融資対象物件（建物のみ融資対象となる場合は土地・建物の双方としま



	<p>す。)に第一順位の抵当権を設定登記させていただきます。</p> <p>○借地上の建物などの場合には、当 J A が指定する保証機関所定の審査基準により、建物に時価相当額かつ原則として全額償還まで火災共済（保険）にご加入のうえ、火災共済（保険）金請求権に第 1 順位の質権を設定させていただきますことがございます。</p>												
保証人	<p>○当 J A が指定する保証機関（協同住宅ローン株式会社）の保証をご利用いただきますので、原則として保証人は不要です。</p>												
保証料	<p>○一括払い・分割払いのいずれかよりご選択いただけます。</p> <p>①一括払い ご融資時に一括して保証料をお支払いいただきます（0.10%、0.15%、0.20%、0.25%、0.30%、0.35%、0.40%のいずれか。）</p> <p><b>【お借入額 1,000 万円あたりの一括支払保証料（0.20%）（例）】</b></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>お借入期間</th> <th>10 年</th> <th>20 年</th> <th>30 年</th> <th>35 年</th> <th>40 年</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>保証料 (円)</td> <td>85,450</td> <td>148,380</td> <td>191,370</td> <td>206,140</td> <td>217,580</td> </tr> </tbody> </table> <p>②分割払い お客様から当 J A へお支払いいただく利息の中から当 J A が保証会社へ支払います。この場合、お借入利率は年 0.10%～0.40% 上乗せされた利率が適用されます。</p>	お借入期間	10 年	20 年	30 年	35 年	40 年	保証料 (円)	85,450	148,380	191,370	206,140	217,580
お借入期間	10 年	20 年	30 年	35 年	40 年								
保証料 (円)	85,450	148,380	191,370	206,140	217,580								
団体信用生命共済	<p>○当 J A 所定の 3 種類の団体信用生命共済のいずれかにご加入いただきます。</p> <p>なお、共済掛金は当 J A が負担いたしますが、選択される団体信用生命共済の種類によりお借入利率は下表記載の加算利率分高くなります。</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>団体信用生命共済名</th> <th>加算利率</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>団体信用生命共済（特約なし）</td> <td>なし</td> </tr> <tr> <td>長期継続入院特約付団体信用生命共済</td> <td>年 0.15%</td> </tr> <tr> <td>三大疾病保障特約付団体信用生命共済</td> <td>年 0.10%</td> </tr> </tbody> </table>	団体信用生命共済名	加算利率	団体信用生命共済（特約なし）	なし	長期継続入院特約付団体信用生命共済	年 0.15%	三大疾病保障特約付団体信用生命共済	年 0.10%				
団体信用生命共済名	加算利率												
団体信用生命共済（特約なし）	なし												
長期継続入院特約付団体信用生命共済	年 0.15%												
三大疾病保障特約付団体信用生命共済	年 0.10%												
9 大疾病補償保険	<p>○ご希望により「9 大疾病補償保険」にご加入いただけます。ご利用にあたっては借入利率に以下の利率が加算されます。</p> <p>年 0.30%</p>												
手数料	<p>○ご融資の際、22,000 円の事務手数料および保証機関に対して 33,000 円の手務手数料（消費税等含む。）が必要です。</p> <p>○ご融資時に一括して保証料をお支払いいただいた方で、ご返済期間終了までの間において、全額または一部繰上返済をされる場合は、保証機関に対して返戻保証料の範囲内で次の事務手数料（消費税等含む。）が必要です。</p> <p>①全額繰上返済の場合…11,000 円 ②一部繰上返済の場合… 5,500 円</p>												

	<p>○ご返済期間終了までの間において、全額または一部繰上返済をされる場合は、当 J A に対して次の事務手数料（消費税等含む。）が必要です。</p> <p>①全額繰上返済の場合… 5,500 円～44,000 円（固定金利特約期間中含む）</p> <p>②一部繰上返済の場合… 5,500 円～44,000 円（固定金利特約期間中含む） （J A ネットバンクによる一部繰上返済の場合は無料（対応条件あり））</p> <p>○ご返済期間終了までの間において、ご返済条件を変更される場合は、当 J A に対して 5,500 円の条件変更手数料（消費税等含む。）が必要です。</p> <p>○固定金利を選択される場合は、当 J A に対して 5,500 円の取扱手数料（消費税等含む。）が必要です。</p>
<p>苦情処理措置および 紛争解決措置の内容</p>	<p>○苦情処理措置</p> <p>本商品にかかる相談・苦情（以下「苦情等」という。）につきましては、当 J A 本支店またはコンプライアンス対策室リスク対策課（電話：0283-20-2361）にお申し出ください。当 J A では規則の制定など苦情等に対処する態勢を整備し、迅速かつ適切な対応に努め、苦情等の解決を図ります。</p> <p>また、J A バンク相談所（電話：03-6837-1359）でも、苦情等を受け付けております。</p> <p>○紛争解決措置</p> <p>外部の紛争解決機関を利用して解決を図りたい場合は、次の機関を利用できます。</p> <p>埼玉弁護士会（J A バンク相談所を通じてのご利用となります。上記 J A バンク相談所にお申し出ください。）</p>
<p>その他</p>	<p>○お申込みに際しては、当 J A および当 J A が指定する保証機関において所定の審査をさせていただきます。審査の結果によっては、ご希望に沿いかねる場合もございますので、あらかじめご了承ください。</p> <p>○おまとめ住宅ローン対応を行う場合、「住宅取得資金に係る借入金の年末残高等証明書」については、「住宅の取得資金等にかかる借入残高」のみについて計算し表示いたします。</p> <p>○おまとめ住宅ローン対応を行う場合、資金使途に住宅資金以外の生活資金が含まれるため、民事再生法適用時の住宅資金特例措置の対象外となる可能性があります。</p> <p>○印紙税・抵当権設定にかかる登録免許税・司法書士あて報酬が別途必要となります。</p> <p>○現在のお借入利率やご返済額の試算については、当 J A の融資窓口までお問い合わせください。</p>

J A 佐野

# 商品概要説明書

## リフォームローン（一般型B）

（2021年4月1日現在）

商品名	リフォームローン（一般型B）
ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"><li>○当JAの営業地区内に在住または在勤の方。</li><li>○お借入時の年齢が満20歳以上66歳未満であり、最終償還時の年齢が満80歳未満の方。</li><li>○前年度税込年収が150万円以上ある方（自営業者の方は前年度税引前所得とします。）。</li><li>○当JAが指定する保証機関の保証が受けられる方。</li><li>○その他当JAが定める条件を満たしている方。</li></ul>
資金使途	<p>○ご本人またはご家族が居住するための既存住宅の増改築・改装・補修資金およびその他住宅に付帯する施設等の住宅関連設備資金を対象とします。 （住宅関連設備の例）</p> <ul style="list-style-type: none"><li>①門、塀、車庫、物置。</li><li>②宅地内の植樹、造園、白アリ駆除。</li><li>③システムキッチン、ユニットバス、システムタイプの洗面化粧台。</li><li>④冷暖房設備、給排水施設、家具・照明器具などのインテリア。</li><li>⑤マンションの外壁、給排水施設などの共用部分の修繕工事負担金。</li><li>⑥他金融機関からお借入中のリフォームローンのお借換資金。</li></ul>
借入金額	○10万円以上1,500万円以内、1万円単位とし、所要金額の範囲内とします。
借入期間	○6か月以上15年以内とし、1か月単位とします。
借入利率	<p>○次のいずれかよりご選択いただけます。</p> <p><b>【固定変動選択型】</b></p> <p>当初お借入時に、固定金利期間（3年・5年・10年）をご選択いただきます。選択した固定金利期間によってお借入利率は異なります。</p> <p>お借入時の利率は、毎月決定し、当JAの店頭およびホームページでお知らせいたします。</p> <p>固定金利期間終了時に、お申出により、再度、その時点での固定金利を選択することもできますが、その場合の固定金利期間は残りのお借入期間の範囲内となります。また、利率は当初お借入時の利率とは異なる可能性があります。なお、固定金利期間終了に際して、再度、固定金利選択のお申出がない場合は、変動金利に切替わります。</p> <p><b>【変動金利型】</b></p> <p>お借入時の利率は、3月1日および9月1日の基準金利（住宅ローンプライムレート/長期プライムレート）により、年2回見直しを行い、4月1日および10月1日から適用利率を変更いたします。ただし、基準日（3月1日および9月1日）以降、次回基準日までに基準金利（住宅ローンプライ</p>

	<p>ムレート/長期プライムレート) が年 0.5%以上乖離した場合は1か月後の          応答日より適用利率を見直しさせていただきます。</p> <p>お借入後の利率は、4月1日および10月1日の基準金利(住宅ローン          プライムレート/長期プライムレート)により、年2回見直しを行い、6月・12          月の約定返済日の翌日より適用利率を変更いたします。</p> <p><b>【固定金利型】</b></p> <p>お借入時の利率を、完済時まで適用いたします。</p> <p>お借入時の利率は、3月1日および9月1日の基準金利(住宅ローン          プライムレート/長期プライムレート)により、年2回見直しを行い、4月1日          および10月1日から適用利率を変更いたします。</p> <p>○利率は店頭に掲示します。詳細については、当JAの融資窓口へお問い合          わせください。</p>												
返済方法	<p>○元利均等返済(毎月の返済額(元金+利息)が一定金額となる方法)とし、          毎月返済方式、特定月増額返済方式(毎月返済方式に加え年2回の特定月          に増額して返済する方式。特定月増額返済による返済元金総額は、お借入          金額の50%以内、10万円単位です。)のいずれかをご選択いただけます。</p> <p>○変動金利型の場合、お借入利率に変動があった場合でも、ご返済額の中の          元金分と利息分の割合を調整し、5年間にご返済額を変更いたしません。          ご返済額の変更は5年ごとに行い、変更後のご返済額は変更前のご返済額          の1.25倍を上限といたしますが、当初のお借入期間が満了しても未返済残          高がある場合は、原則として最終期日に一括返済していただきます。</p>												
担保	○不要です。												
保証人	○当JAが指定する保証機関(協同住宅ローン株式会社)の保証をご利用い いただきますので、原則として保証人は不要です。												
保証料	<p>○一括払い・分割払いのいずれかよりご選択いただけます。</p> <p>①一括払い          ご融資時に一括して保証料をお支払いいただきます(0.40%、0.60%、          0.80%のいずれか)。</p> <p><b>【お借入額100万円あたりの一括支払保証料(0.80%) (例)】</b></p> <table border="1" data-bbox="547 1543 1378 1693"> <tr> <td>お借入期間</td> <td>1年</td> <td>3年</td> <td>5年</td> <td>10年</td> <td>15年</td> </tr> <tr> <td>保証料 (円)</td> <td>4,064</td> <td>11,375</td> <td>18,319</td> <td>34,177</td> <td>47,928</td> </tr> </table> <p>②分割払い          お客様から当JAへお支払いいただく利息の中から当JAが保証会社へ          支払います。この場合、お借入利率は年0.40%~0.80%上乗せされた利率          が適用されます。</p>	お借入期間	1年	3年	5年	10年	15年	保証料 (円)	4,064	11,375	18,319	34,177	47,928
お借入期間	1年	3年	5年	10年	15年								
保証料 (円)	4,064	11,375	18,319	34,177	47,928								

<p>団体信用生命共済</p>	<p>○ご希望により当 J A 所定の 3 種類の団体信用生命共済のいずれかにご加入いただけます。</p> <p>なお、選択される団体信用生命共済の種類によりお借入利率は下表記載の加算利率分高くなります。</p> <table border="1" data-bbox="544 342 1353 539"> <thead> <tr> <th>団体信用生命共済</th> <th>加算利率</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>団体信用生命共済（特約なし）</td> <td>年 0.25%</td> </tr> <tr> <td>長期継続入院特約付団体信用生命共済</td> <td>年 0.40%</td> </tr> <tr> <td>三大疾病保障特約付団体信用生命共済</td> <td>年 0.35%</td> </tr> </tbody> </table>	団体信用生命共済	加算利率	団体信用生命共済（特約なし）	年 0.25%	長期継続入院特約付団体信用生命共済	年 0.40%	三大疾病保障特約付団体信用生命共済	年 0.35%
団体信用生命共済	加算利率								
団体信用生命共済（特約なし）	年 0.25%								
長期継続入院特約付団体信用生命共済	年 0.40%								
三大疾病保障特約付団体信用生命共済	年 0.35%								
<p>9 大疾病補償保険</p>	<p>○ご希望により「9 大疾病補償保険」にご加入いただけます。ご利用にあたっては借入利率に以下の利率が加算されます。</p> <p>年 0.55%</p>								
<p>手数料</p>	<p>ご融資の際、5,500 円の事務手数料（消費税等含む。）が必要です。</p> <p>○ご融資時に一括して保証料をお支払いいただいた方で、ご返済期間終了までの間において、全額または一部繰上返済をされる場合は、保証機関に対して返戻保証料の範囲内で次の事務手数料（消費税等含む。）が必要です。</p> <p>①全額繰上返済の場合…3,300 円 ②一部繰上返済の場合…3,300 円</p> <p>○ご返済期間終了までの間において、全額または一部繰上返済をされる場合は、当 J A に対して次の事務手数料（消費税等含む。）が必要です。</p> <p>①全額繰上返済の場合… 5,500 円～11,000 円 ②一部繰上返済の場合… 5,500 円 （J A ネットバンクによる一部繰上返済の場合は無料（対応条件あり））</p> <p>○ご返済期間終了までの間において、ご返済条件を変更される場合は、当 J A に対して 5,500 円の条件変更手数料（消費税等含む。）が必要です。</p>								
<p>苦情処理措置および紛争解決措置の内容</p>	<p>○苦情処理措置</p> <p>本商品にかかる相談・苦情（以下「苦情等」という。）につきましては、当 J A 本支店またはコンプライアンス対策室リスク対策課（電話：0283-20-2361）にお申し出ください。当 J A では規則の制定など苦情等に対処する態勢を整備し、迅速かつ適切な対応に努め、苦情等の解決を図ります。</p> <p>また、J A バンク相談所（電話：03-6837-1359）でも、苦情等を受け付けております。</p> <p>○紛争解決措置</p> <p>外部の紛争解決機関を利用して解決を図りたい場合は、次の機関を利用できます。</p> <p>埼玉弁護士会（J A バンク相談所を通じてのご利用となります。上記 J A バンク相談所にお申し出ください。）</p>								

その他	<p>○お申込みに際しては、当 J A および当 J A が指定する保証機関において所定の審査をさせていただきます。審査の結果によっては、ご希望に沿いかねる場合もございますので、あらかじめご了承ください。</p> <p>○印紙税が別途必要となります。</p> <p>○現在のお借入利率やご返済額の試算については、当 J A の融資窓口までお問い合わせください。</p>
-----	--

## J A 佐野

- (注) 1 借入利率は、「固定変動選択型」、「変動金利型」、「固定金利型」の計 3 種類から選択します。
- 2 返済方法は、「毎月返済方式」、「特定月増額返済方式」の計 2 種類から選択します。
- 3 保証料は、「一括払い」「分割払い」から選択します。

## 商品概要説明書

リフォームローン（一般型B・再エネ型）

（2021年4月1日現在）

商品名	リフォームローン（一般型B・再エネ型）
ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"><li>○当JAの営業地区内に在住または在勤の方。</li><li>○お借入時の年齢が満20歳以上66歳未満であり、最終償還時の年齢が満72歳未満の方。</li><li>○前年度税込年収が150万円以上ある方（自営業者の方は前年度税引前所得とします。）。</li><li>○国から2019年度以前に再生可能エネルギー事業計画の認定を受けている方。</li><li>○当JAが指定する保証機関の保証が受けられる方。</li><li>○その他当JAが定める条件を満たしている方。</li></ul>
資金使途	<p>○ご本人またはご家族が所有する資産等を有効活用するために設置する太陽光発電設備に関する次の資金で、下記の要件をいずれも満たしているものを対象とします。ただし、農地に設置する営農型太陽光発電（ソーラーシェアリング）は対象外となります。</p> <p>（対象となる太陽光発電設備に関する資金）</p> <ul style="list-style-type: none"><li>①太陽光発電設備購入資金および付帯工事資金（太陽光発電は発電出力10kW超・50kW未満とし、野立て設置のものを含まず。）。</li><li>②太陽光発電関連設備にかかる購入資金および付帯工事資金。</li><li>③太陽光発電設備・太陽光発電関連設備の設置にかかる土地造成費用ならびに付帯設備の設置費用。</li><li>④上記資金にかかる他金融機関からの借換資金。</li></ul> <p><b>【要件】</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>・原則として全額償還まで、太陽光発電設備に対する自然災害による損害を補償する共済（保険）に加入すること。</li><li>・野立て設置の太陽光発電設備の場合、原則として、土地に農協以外の担保権が設定されていないこと。</li></ul>
借入金額	○10万円以上2,000万円以内、1万円単位とし、所要金額の範囲内とします。
借入期間	○6か月以上20年以内とし、1か月単位とします。ただし、借換資金の場合は、再生可能エネルギーの固定価格買取制度に基づく買取期間の残存期間内とします。

借入利率	<p>○次のいずれかよりご選択いただけます。</p> <p><b>【固定変動選択型】</b>  当初お借入時に、固定金利期間（3年・5年・10年）をご選択いただきます。選択した固定金利期間によってお借入利率は異なります。  お借入時の利率は、毎月決定し、当J Aの店頭およびホームページでお知らせいたします。  固定金利期間終了時に、お申出により、再度、その時点での固定金利を選択することもできますが、その場合の固定金利期間は残りのお借入期間の範囲内となります。また、利率は当初お借入時の利率とは異なる可能性があります。なお、固定金利期間終了に際して、再度、固定金利選択のお申出がない場合は、変動金利に切替わります。</p> <p><b>【変動金利型】</b>  お借入時の利率は、3月1日および9月1日の基準金利（住宅ローンプライムレート/長期プライムレート）により、年2回見直しを行い、4月1日および10月1日から適用利率を変更いたします。ただし、基準日（3月1日および9月1日）以降、次回基準日までに基準金利（住宅ローンプライムレート/長期プライムレート）が年0.5%以上乖離した場合は1か月後の応答日より適用利率を見直しさせていただきます。  お借入後の利率は、4月1日および10月1日の基準金利（住宅ローンプライムレート/長期プライムレート）により、年2回見直しを行い、6月・12月の約定返済日の翌日より適用利率を変更いたします。</p> <p><b>【固定金利型】</b>  お借入時の利率を、完済時まで適用いたします。  お借入時の利率は、3月1日および9月1日の基準金利（住宅ローンプライムレート/長期プライムレート）により、年2回見直しを行い、4月1日および10月1日から適用利率を変更いたします。  ○利率は店頭に掲示します。詳細については、当J Aの融資窓口へお問い合わせください。</p>
返済方法	<p>○元利均等返済（毎月の返済額（元金+利息）が一定金額となる方法）とし、毎月返済方式、特定月増額返済方式（毎月返済方式に加え年2回の特定月に増額して返済する方式。特定月増額返済による返済元金総額は、お借入金額の50%以内、10万円単位です。）のいずれかをご選択いただけます。</p> <p>○変動金利型の場合、お借入利率に変動があった場合でも、ご返済額の中の元金分と利息分の割合を調整し、5年間にご返済額を変更いたしません。ご返済額の変更は5年ごとに行い、変更後のご返済額は変更前のご返済額の1.25倍を上限といたしますが、当初のお借入期間が満了しても未返済残高がある場合は、原則として最終期日に一括返済していただきます。</p>
担保	○不要です。
保証人	○当J Aが指定する保証機関（協同住宅ローン株式会社）の保証をご利用いただけますので、原則として保証人は不要です。



保証料	<p>○一括払い・分割払いのいずれかよりご選択いただけます。</p> <p>①一括払い ご融資時に一括して保証料をお支払いいただきます。</p> <p>【お借入額 100 万円あたりの一括支払保証料 (例)】</p> <table border="1" data-bbox="545 342 1251 492"> <thead> <tr> <th>お借入期間</th> <th>5 年</th> <th>10 年</th> <th>15 年</th> <th>20 年</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>保証料 (円)</td> <td>18,319</td> <td>34,177</td> <td>47,928</td> <td>59,347</td> </tr> </tbody> </table> <p>②分割払い お客様から当 J A へお支払いいただく利息の中から当 J A が保証会社へ支払います。この場合、お借入利率は年 0.8% 上乗せされた利率が適用されます。</p>	お借入期間	5 年	10 年	15 年	20 年	保証料 (円)	18,319	34,177	47,928	59,347
お借入期間	5 年	10 年	15 年	20 年							
保証料 (円)	18,319	34,177	47,928	59,347							
手数料	<p>ご融資の際、5,500 円の事務手数料 (消費税等含む。) が必要です。</p> <p>○ご融資時に一括して保証料をお支払いいただいた方で、ご返済期間終了までの間において、全額または一部繰上返済をされる場合は、保証機関に対して返戻保証料の範囲内で次の事務手数料 (消費税等含む。) が必要です。</p> <p>①全額繰上返済の場合…3,300 円 ②一部繰上返済の場合…3,300 円</p> <p>○ご返済期間終了までの間において、全額または一部繰上返済をされる場合は、当 J A に対して次の事務手数料 (消費税等含む。) が必要です。</p> <p>①全額繰上返済の場合… 5,500 円～11,000 円 ②一部繰上返済の場合… 5,500 円 ( J A ネットバンクによる一部繰上返済の場合は無料 (対応条件あり) (事業性資金は適用外))</p> <p>○ご返済期間終了までの間において、ご返済条件を変更される場合は、当 J A に対して 5,500 円の条件変更手数料 (消費税等含む。) が必要です。</p>										
苦情処理措置および紛争解決措置の内容	<p>○苦情処理措置 本商品にかかる相談・苦情 (以下「苦情等」という。) につきましては、当 J A 本支店またはコンプライアンス対策室リスク対策課 (電話:0283-20-2361) にお申し出ください。当 J A では規則の制定など苦情等に対処する態勢を整備し、迅速かつ適切な対応に努め、苦情等の解決を図ります。また、J A バンク相談所 (電話:03-6837-1359) でも、苦情等を受け付けております。</p> <p>○紛争解決措置 外部の紛争解決機関を利用して解決を図りたい場合は、次の機関を利用できます。 埼玉弁護士会 ( J A バンク相談所を通じてのご利用となります。上記 J A バンク相談所にお申し出ください。)</p>										
その他	<p>○お申込みに際しては、当 J A および当 J A が指定する保証機関において所定の審査をさせていただきます。審査の結果によっては、ご希望に沿いかねる場合もございますので、あらかじめご了承ください。</p>										

○印紙税が別途必要となります。 ○現在のお借入利率やご返済額の試算については、当 J A の融資窓口までお問い合わせください。
--

## J A 佐野

- (注) 1 借入利率は、「固定変動選択型」、「変動金利型」、「固定金利型」の計 3 種類から選択します。
- 2 返済方法は、「毎月返済方式」、「特定月増額返済方式」の計 2 種類から選択します。
- 3 保証料は、「一括払い」「分割払い」から選択します。

附則 (24字業四発第37号)  
(実施日)  
この説明書は、平成24年10月1日から実施する。

附則 (25字基発第30号)  
(実施日)  
この説明書は、平成25年5月7日から実施し、平成25年4月1日から適用する。

附則 (25字基発第68号)  
(実施日)  
この説明書は、平成25年6月1日から実施する。

附則 (25字基発第337号)  
(実施日)  
この説明書は、平成25年10月1日から実施する。

附則 (26字基発第37号)  
(実施日)  
この説明書は、平成26年4月30日から実施し、平成26年4月1日から適用する。

附則 (26字基発第271号)  
(実施日)  
この説明書は、平成26年10月1日から実施する。

附則 (26字基発第418号)  
(実施日)  
この説明書は、平成27年4月1日から実施する。

附則 (27字基発第38号)  
(実施日)  
この説明書は、平成27年7月1日から実施する。

附則 (27字基発第198号)  
(実施日)  
この説明書は、平成27年12月1日から実施する。

附則 (27字基発第258号)  
(実施日)  
この説明書は、平成28年1月18日から実施する。

附則 (27字基発第363号)

(実施日)

この説明書は、平成28年4月1日から実施する。

附則 (28字基発第13号)

(実施日)

この説明書は、平成28年6月1日から実施する。

附則 (28字基発第147号)

(実施日)

この説明書は、平成28年12月1日から実施する。

附則 (28字基発第254号)

(実施日)

この説明書は、平成29年4月3日から実施する。

附則 (29字基発第12号)

(実施日)

この説明書は、平成29年5月1日から実施し、平成29年4月3日から適用する。

附則 (29字基発第127号)

(実施日)

この説明書は、平成29年10月2日から実施する。

附則 (29字基発第264号)

(実施日)

この説明書は、平成30年4月2日から実施する。

住宅ローン(200%借換応援型)(統一版)、リフォームローン(I型A)(統一版)、  
リフォームローン(II型A)(統一版)については、平成30年4月2日に新規取扱を  
停止し、残高が無くなった時点で商品概要説明書を廃止する。

附則 (30字基発第90号)

(実施日)

この説明書は、平成30年10月1日から実施する。

附則 (30字基発第252号)

(実施日)

この説明書は、平成31年4月1日から実施する。

附則 (2019宇基発第541号)

(実施日)

この説明書は、2020年4月1日から実施する。

附則 (2020宇基発第497号)

(実施日)

この説明書は、2021年4月1日から実施する。