

JA佐野

# リフォーム・無担保住宅ローン

※団体信用生命共済付※

※(1)最大引下げ後適用金利

下記金利軽減適用条件に該当した場合

**変動金利型**

お借入期間

6か月以上

**20年以内**

お借入金額

**2,000万円**まで

**無担保**

年 **1.25%**

(店頭表示金利 年3.725%)

★ 住宅のリフォーム資金に ★ 太陽光システムの設置資金に

★ その他住宅の増改築や補修資金に

※団体信用生命共済(一般団信)は希望により加入することができます。

一般団信を付保しない場合は上記より年0.25%の金利引下げとなります。

※(1)最大引下げ後適用金利は、下記金利軽減条件のいずれか**3項目以上**を満たす方が対象になります。

2項目のみを満たす方は【軽減金利】年1.55%(一般団信0.25%込み)となります。

**金利軽減適用条件** <<新規のご契約で対応可能です>>

- 管内正組合員または2親等以内の親族(別居含む)もしくは農産物販売代金振込指定者
- JAバンクローンをご利用中の方(配偶者含む)
- 当JA指定業者様(※)からの設置・購入
- 給与振込指定者(10万円以上または全額振込)または 公的年金振込指定者
- NHK・電気・電話・水道・ガス・携帯電話の口座振替契約者(同居世帯契約者も含む)
- JAカード契約者(本人)
- JAネットバンク契約者(本人)

※当JA指定業者

「サンジュニア」・「昭和電機」・「エルサポート」  
「株式会社ウエストエネルギーソリューション」

ご返済プラン：年1.25% 元利均等 毎月償還の場合

期間 金額	5年	10年	15年
100万円	17,201円	8,869円	6,095円
300万円	51,604円	26,608円	18,286円
500万円	86,008円	44,346円	30,477円
700万円	120,411円	62,085円	42,668円

◎金利変動がないものとして算出しております。

- ◆ ご利用に関しましては、組合員加入の為の出資が必要となります。
- ◆ **連帯保証人を付す場合、資金用途により『保証意思宣明公正証書』の提出が必要となります。(取扱担当者へご相談ください。)**
- ◆ ご融資実行時の金利が適用となります。
- ◆ 審査の結果、ご希望に添えない場合がございます。あらかじめご了承ください。
- ◆ 繰上返済や返済条件を変更する場合には、別途当JA所定の手数料が必要となります。
- ◆ 適用金利・軽減幅・各種手数料等は、金融情勢等(消費税)の変化により見直す場合があります。

# リフォーム・無担保住宅ローン(一般型B)商品概要

令和 6年 7月 1日現在

ご利用いただける方	<p>協同住宅ローン(株)【KHL】の保証が受けられる方で、次の条件を満たす方</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○当JAの組合員の方</li> <li>○本人または家族名義で住宅を所有している方 ただし、融資対象となる住宅には借入申込者またはその家族が常時居住していること。</li> <li>○実行時満18歳以上66歳未満で、最終返済時80歳未満の方</li> <li>○前年度税込年収が150万円以上の方(自営業の方は前年度税引前所得とします。)</li> <li>○現在他金融機関の住宅ローン借入中の場合は、3カ月延滞がない方</li> <li>○増改築等を行う建物については保存登記をされていること。(敷地内の全ての建物を含む)</li> <li>○その他当JAが定める条件を満たしている方</li> </ul>												
お使いみち	<ul style="list-style-type: none"> <li>○居住用住宅の増改築・改装・補修、及び住宅関連設備資金(以下は住宅関連設備の例) <ul style="list-style-type: none"> <li>・住宅ローン借換資金・住宅購入、建設資金(無担保)・空き家解体資金(金額、期間制限あり)・門、塀、車庫、物置</li> <li>・システムキッチン、ユニットバス・冷暖房設備、家具、照明等のインテリア</li> <li>・宅地内の植樹、造園、シロアリ駆除・太陽光発電システムの設備、購入費用(野立て除く。住宅、車庫の屋根のみ)</li> <li>・他金融機関から借入中のリフォーム資金の借換資金※ &lt;※ただし、有担保ローンの借換は対象外とします。&gt;</li> <li>・上記に付随して発生する諸費用等</li> </ul> </li> </ul>												
ご融資金額	○10万円以上2,000万円以内(1万円単位)とし、所要金額の範囲内とします。												
ご融資期間	○6ヶ月以上20年以内(借換の場合は、現在お借入中のリフォームローンの残存期間内。住宅ローン借換の場合を除く。)												
新規ご融資利率【変動金利型】	<p>お借入時の利率は、3月1日、及び9月1日の基準金利(住宅ローンプライムレート)により、4月1日、及び10月1日から適用利率を変更いたします。</p> <p>お借入後の利率は、4月1日、及び10月1日の基準金利(住宅ローンプライムレート)により、年2回見直しを行い、6月・12月の約定返済日の翌日より適用利率を変更いたします。</p>												
ご返済方法	<p>○元利均等返済{毎月の返済額(元金+利息)が一定金額となる方法}とし、次のいずれかを選択いただけます。</p> <p>①毎月返済方式</p> <p>②特定月増額返済方式(毎月返済方式に加え6か月ごとの特定月に増額して返済する。1万円単位) 変動金利型の場合、お借入利率に変動があった場合でも、ご返済額の中の元金分と利息分の割合を調整し、5年間にご返済額を変更いたしません。ご返済額の変更は5年ごとに行い、変更後のご返済額は変更前のご返済額の1.25倍を上限といたしますが、当初のお借入期間が満了しても未返済残高がある場合は、原則として期日に一括返済していただきます。</p>												
担保	○不要です。												
保証人	<p>○当JAが指定する保証機関(協同住宅ローン(株))の保証をご利用いただけますので、原則として保証人は不要です。</p> <p>○収入合算対応(連帯債務者または連帯保証人)可能</p> <p>※連帯保証人を付す場合、資金用途により『保証意思宣明公正証書(2通)』の提出が必要です。(担当者へご相談ください。)</p>												
保証料	<p>○保証料は実行時の残高、及び利率に基づいて保証料率等により計算し、ご融資時に一括してお支払いいただきます。</p> <p>保証料率 0.40%、0.60%、0.80%のいずれか。</p> <p>【お借入金額100万円あたりの一括支払保証料(0.80%)(例)】</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>お借入期間</th> <th>1年</th> <th>3年</th> <th>5年</th> <th>10年</th> <th>15年</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>保証料(円)</td> <td>4,064</td> <td>11,375</td> <td>18,319</td> <td>34,177</td> <td>47,928</td> </tr> </tbody> </table>	お借入期間	1年	3年	5年	10年	15年	保証料(円)	4,064	11,375	18,319	34,177	47,928
お借入期間	1年	3年	5年	10年	15年								
保証料(円)	4,064	11,375	18,319	34,177	47,928								
手数料	○繰上返済時には所定の手数料がかかりますが、JAネットバンクからの一部繰上返済は無料です。(対応条件あり)〈保証会社手数料は除く〉												
団体信用生命共済	<p>○ご希望により、当JA所定の団体信用生命共済のいずれかに加入いただけます。</p> <p>なお、選択される団体信用生命共済の種類により、お借入利率は下記記載の加算利率分が高くなります。</p> <p>団体信用生命共済:年0.25% 三大疾病保障付団体信用生命共済:年0.35%</p> <p>長期継続入院保障付団体信用生命共済:年0.40% 9大疾病補償付団体信用生命共済:年0.55%</p> <p>※①病歴により医師の診査が必要②三大・9大疾病を付保する場合、加入年齢は満50歳まで</p>												
審査に必要な書類(借入関係者全員)	<ul style="list-style-type: none"> <li>○本人確認、勤続年数確認書類…運転免許証、健康保険証、及び世帯全員記載の住民票</li> <li>○所得証明書類…『給与所得者の方』:源泉徴収票または住民税決定通知書のいずれか 『自営業者(農業者含む)や法人代表者、及び役員の方』:確定申告書(付表含む)・法人決算書・納税証明書(その1、その2、その3の2)・市県民税の納税証明書、各3期分</li> <li>○各契約書・証明書等 資金計画書・各見積書 または 注文書・建築請負契約書・建築確認申請済証 等</li> <li>○土地、及び建物の登記簿謄本・公図・各建築図面 等</li> <li>○借換の場合(直近3カ月の延滞のないことの確認): 預貯金通帳の写し</li> <li>○ご印鑑</li> <li>○その他、審査上有効なものについてご提出をお願いすることがあります。</li> </ul>												
その他	<ul style="list-style-type: none"> <li>○一括保証料のほかに、当組合の出資金・事務手数料・印紙代(税)が別途必要となります。</li> <li>○お申込みの際には、当JA、及び当JAが指定する保証機関において所定の審査をさせていただきます。審査の結果によっては、ご希望に沿いかねる場合もございますので、あらかじめご了承ください。</li> <li>○優遇金利適用期間中に返済の滞りなどが発生した場合、優遇を中止し店頭標準金利に引き上げさせていただきます。</li> </ul>												

お気軽にお近くの下記、総合サービス店舗までお問い合わせください。(市外局番 0283)

- 佐野南支店 24-2332【佐野南支店・吾妻支店 管内】
- 佐野中央支店 24-2065【犬伏支店・佐野中央支店・旗川支店・赤見支店 管内】
- 田沼支店 62-1212【田沼支店・三好支店・愛村支店 管内】
- 葛生支店 85-2090【葛生支店・常盤支店 管内】