

**あなたの住宅ローン、見直しませんか？**  
ご返済シミュレーション無料！「現在の返済予定表」をご用意ください！



秋のとくとく

## 「借換」プラン

### お取扱い期間

令和6年10月1日(火)～令和6年12月31日(火)までに  
申込受付され、令和7年6月30日(月)までにお借入する  
場合に適用します。

### 【当初変動金利プラン】

《金利適用条件を3項目以上満たした場合》

年 **0.825%**

- \* 適用金利は実行時の金利となります。
- \* 金利適用条件を満たさない場合は、年1.85%軽減となります。
- \* お客様の申し出により、ご返済の途中で<3年・5年・10年>の固定金利に切り替えることができます。

—通期軽減幅—

店頭表示金利から

年 **2.05%** 軽減

### 【当初固定金利プラン】

《金利適用条件を3項目以上満たした場合》

当初10年固定 年 **1.30%**      当初3年固定 年 **1.10%**  
当初5年固定 年 **1.20%**

—通期軽減幅—

特約期間終了後の軽減幅 年 **1.70%**

- \* 特約期間終了後は、<3年・5年・10年>の固定金利または変動金利をご選択できます。
- \* 金利適用条件を満たさない場合は、適用金利は、年0.20%上乘せになります。

### 【金利適用条件】

- 当JAの正組合員または2親等以内の親族(別居含む)または住宅関連会社紹介案件(窓口相談来店者含む)
- NHK・電気・電話・水道・ガス・携帯電話、2種類以上の口座振替契約者(同居世帯契約者も含む)
- JAカード契約者(本人)
- 給与振込指定者(10万円以上または全額振込の方) 公的年金振込指定者または農産物販売代金振込指定
- JAネットバンク契約者(本人)
- JAバンクローンをご利用中の方(※)(※を除き、いずれも新規可)

### 〈お借換の3つのポイント〉

※当借換プランは、当JAの住宅ローンお借換えにはご利用になれません。

①現在の借入金利と借換の金利差が1%以上ある方

②借入残高が1,000万円以上残っている方

③借入期間が10年以上残っている方

【お借換の事例】 当初借入金 3,000万円 ・ 借入金利 2.00% ・ 期間 35年  
10年後 借入残高 2,350万円 ・ 借入金利 0.825% ・ 残りの返済期間 25年でお借換の場合

【現在のお借入金利 年 2.00%】

【借換後のお借入金利 年 0.825%(変動金利)の場合】



お借換  
効果



比べてください。

たった**1年間**で

えっ？こんなに違うの？

毎月の差額 **12,663円**のお得  
年間の差額 **151,956円**のお得

【金利変動がないものとして算出しております】

- ご利用に関しましては、組合員加入のための出資が必要になります。
- お借換時には、保証料・印紙代・登録免許税・司法書士手数料・抵当権抹消等の費用が必要となります。
- 適用金利は、お申込時または実行時のいずれか低い方の金利が適用されます。(変動金利除く)
- 以後の金利のご選択や金利情勢により、お借換が必ずしも有利にならない場合があります。
- 適用金利・軽減幅・事務手数料等は、金融情勢(消費税)の変化により月中に見直す場合があります。
- 一般団信の掛金はJAが負担します。但し、団体信用生命共済の特約種類によって、店頭表示金利に年0.10%または年0.15%または年0.30%上乘せとなります。
- 審査の結果、ご希望に添えない場合がございます。あらかじめご了承ください。

店頭表示金利

3年固定:年3.45%  
5年固定:年3.70%  
10年固定:年4.10%  
変動金利:年2.875%

■所得合算等で連帯保証人を付す場合、資金使途により「保証意思宣明公正証書」の提出が必要となります。(取扱担当者へご相談ください。)