

# JA佐野 個人向け (発電出力10kw超50kw未満)

-2019年度以前のFIT制度認定者限定-

## 太陽光発電ローン

### ※最大引下げ後適用金利

下記金利軽減適用条件に該当した場合  
(令和5年12月31日まで)

**変動金利**  
お借入期間  
6ヶ月以上  
**20年以内**  
お借入金額  
**2,000万円まで**

年 **1.00%**

(店頭表示金利 年 3.725%)

※ 最大引下げ後適用金利は、下記金利軽減条件のいずれかを**3項目以上**を満たす方が対象になります。  
2項目を満たす方は【軽減金利】年1.30%となります。

### 金利軽減適用条件 <新規のご契約で対応可能です>

- 管内正組合員 または 2親等以内の親族(別居含む)もしくは 農産物代金振込指定者
  - JAバンクローンをご利用中の方(配偶者含む)
  - 当JA指定業者様(※)からの設置・購入
  - 給与振込指定者(10万円以上または全額振込)または 公的年金振込指定者
  - NHK・電気・電話・水道・ガス・携帯電話の口座振替契約者(同居世帯契約者も含む)
  - JAカード契約者(本人)
  - JAネットバンク契約者(本人)
- ※ 当JA指定業者  
「サンジュニア」・「昭和電機」・「エルサポート」  
「㈱ウエストエネルギーソリューション」

ご返済プラン:年1.00% 元利均等 毎月償還の場合

金額 \ 期間	5年	10年	20年
100万円	17,093円	8,760円	4,598円
500万円	85,468円	43,802円	22,994円
1,000万円	170,937円	87,604円	45,989円
1,500万円	256,406円	131,406円	68,984円
2,000万円	341,874円	175,208円	91,978円

◎ 金利変動がないものとして算出しております。

- ご利用に関しましては、組合員加入のための出資が必要となります。
- ご融資実行時の金利が適用となります。
- 審査の結果、ご希望に添えない場合がございますので、あらかじめご了承ください。
- 繰上返済や返済条件を変更する場合には、別途当JA所定の手数料が必要となります。
- 適用金利・軽減幅・各種手数料等は、金融情勢等(消費税)の変化により見直す場合があります。

# 「太陽光発電ローン」商品概要

令和5年10月1日現在

協同住宅ローン(株)保証 (一般型B・再エネ型)											
ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"><li>○当JAの組合員の方。(地区内に在住または在勤する個人の組合員であること)</li><li>○国から再生可能エネルギー事業計画を2019年度以前に認定を受けていること。(2019年度以前のFIT制度認定者のみ)</li><li>○お借入時の年齢が満18歳以上66歳未満であり、最終償還時の年齢が満72歳未満の方。</li><li>○前年度税込年収(自営業者の場合は「前年度税引前所得」)が150万円以上ある方。</li><li>○協同住宅ローン(株)の保証を受けられること。</li><li>○その他当JAが定める条件を満たしている方。</li></ul>										
お使いみち	<ul style="list-style-type: none"><li>○借入申込者またはその家族が所有する資産等を有効活用するために設置する太陽光発電設備に関する次の資金で、下記の①～④の要件をいずれも満たすこと。(農地に設置する営農型太陽光発電(ソーラーシェアリング)は対象外)</li><li>①太陽光発電設備購入資金および付帯工事資金(発電出力10kw超・50kw未満とし、野立て設置のものを含む)</li><li>②太陽光発電関連設備にかかる購入資金および付帯工事資金</li><li>③太陽光発電設備・太陽光発電関連設備の設置にかかる土地造成費用ならびに付帯設備の設置費用</li><li>④野立て設置の太陽光発電設備の場合、土地に他金融機関の担保権が設定されていないこと</li><li>○上記資金にかかる他金融機関からの借換資金</li><li>○その他本体以外(最低限かかる費用)のもの(借入にかかる諸費用も含む(組合員加入費は除く))</li></ul>										
お借入期間	<ul style="list-style-type: none"><li>○6ヶ月以上20年(240か月)以内(1ヶ月単位)。</li><li>借換のみの場合は、再生可能エネルギーの固定買取制度に基づく買取期間の残存期間内。</li></ul>										
お借入金額	○10万円以上2,000万円以内(1万円単位)。										
お借入利率【変動金利型】	<p>お借入時の利率は、3月1日および9月1日の基準金利(住宅ローンプライムレート)により年2回見直しを行い、4月1日および10月1日から適用利率を変更いたします。ただし、基準日(3月1日および9月1日)以降、次回基準日まで基準金利(住宅ローンプライムレート)が年0.5%以上乖離した場合は1か月後の応答日より適用利率を見直しさせていただきます。</p> <p>お借入後の利率は、4月1日および10月1日の基準金利(住宅ローンプライムレート)により年2回見直しを行い、6月・12月の約定返済日の翌日より適用利率を変更いたします。</p> <p>○利率は店頭に掲示します。詳細については、当JAの融資窓口へお問い合わせください。</p>										
ご返済方法	<ul style="list-style-type: none"><li>○元利均等返済(毎月の返済額(元金+利息)が一定金額となる方法)とし、毎月返済方式、特定月増額返済方式(毎月返済方式に加え年2回の特定月に増額して返済する方式。特定月増額返済による返済元金総額は、お借入金額の50%以内、10万円単位です)のいずれかをご選択いただけます。</li></ul>										
担保	○不要です。										
保証人	○協同住宅ローン(株)の保証をご利用いただきますので、保証人は不要です。										
損害共済(保険)	○お借入期間中は、太陽光発電設備に対する自然災害による損害を補償する共済(保険)にご加入いただけます。										
保証料	<ul style="list-style-type: none"><li>○一括払い</li><li>○融資時に一括して保証料【0.80%(期間限定)】をお支払いいただきます。</li><li>【お借入額100万円あたりの一括支払保証料(0.80%)(例)】</li></ul> <table border="1"><thead><tr><th>お借入期間</th><th>5年</th><th>10年</th><th>15年</th><th>20年</th></tr></thead><tbody><tr><td>保証料(円)</td><td>18,319</td><td>34,177</td><td>47,928</td><td>59,347</td></tr></tbody></table>	お借入期間	5年	10年	15年	20年	保証料(円)	18,319	34,177	47,928	59,347
お借入期間	5年	10年	15年	20年							
保証料(円)	18,319	34,177	47,928	59,347							
手数料	<ul style="list-style-type: none"><li>○繰上返済時には所定の手数料がかかりますが、JAネットバンクからの一部繰上返済は無料です。(対応条件あり)</li><li>(事業性資金、保証会社手数料は除く)</li></ul>										
その他	<ul style="list-style-type: none"><li>○お申込みの際は、当JAおよび当JAが指定する保証機関において所定の審査をさせていただきます。審査の結果によっては、ご希望に沿いかねる場合もございますので、あらかじめご了承ください。</li><li>○当組合の出資金・事務手数料(用紙代)、印紙代(税)が別途必要となります。</li><li>○お借入期間中の損害保険(共済)については、補償内容のご確認として、保険証券(共済証券)の写しをいただきます。</li><li>○優遇金利適用期間中にご返済の滞りなどが発生した場合、優遇を中止し、店頭標準金利に引き上げさせていただきます。</li><li>○現在のお借入利率やご返済額の試算については、当JAの融資窓口までお問い合わせください。</li></ul>										
審査申込に必要な書類(借入関係者全員)	<ul style="list-style-type: none"><li>○本人確認、勤続年数確認…運転免許証、健康保険証</li><li>○所得証明書類…『給与所得者の方』：源泉徴収票または住民税決定通知書のいずれか</li><li>『自営業(農業者含む)、法人代表者および役員の方』：確定申告書(付表含む)・法人決算書</li><li>・納税証明書(その1、その2、その3の2)・市県民税の納税証明書、各3期分</li><li>○土地登記簿謄本および公図(野立て設置の場合)</li><li>○各契約書・証明書等</li><li>○設置費用資金計画書・売電収益試算表・再生可能エネルギー発電事業認定申請書・工事請負契約書等</li><li>(借換の場合は別途以下の書類もご用意ください)</li><li>○認定通知書、再生可能エネルギー発電設備設置・運転費用定期報告、売電収入がわかる書類2期分、返済予定表</li><li>または残高証明書、返済用預貯金通帳</li><li>○ご印鑑</li></ul>										

その他、ご不明な点につきましては、お気軽に最寄の店舗へご相談ください。