

あなたの住宅ローン、見直しませんか？

秋のとくとく「借換」プラン

お取扱い期間

平成29年10月2日(月)～12月29日(金)までに申込受付され、平成30年6月29日(金)までにお借入する場合に適用します。

- 通期軽減幅 -
店頭表示金利から
年 **2.05%** 軽減

【当初変動金利プラン】 (金利適用条件を2項目以上クリアした場合)

年 **0.675%**

- * 適用金利は実行時の金利となります。
- * 金利適用条件をクリアしない場合は、1.85%軽減となります。
- * お客様の申し出により、ご返済の途中でも3年・5年・10年の固定金利に切り替えることができます。

【当初固定金利プラン】 (金利適用条件を2項目以上クリアした場合)

当初 **10年固定** 年 **0.90%**

当初 **3年固定** 年 **0.70%**

当初 **5年固定** 年 **0.80%**

- 通期軽減幅 -
特約期間終了後の軽減幅 年 **1.70%**

- * 特約期間終了後は、3年・5年・10年の固定金利または変動金利をご選択できます。
- * 金利適用条件をクリアしない場合は、適用金利は0.20%上乗せになります。

【金利適用条件】 (クリアしない場合、適用金利は、年0.20%上乗せとなります。)

- 住宅関連会社紹介案件または窓口相談来店者
- NHK・電気・電話・水道・ガス・携帯電話、2種類以上の口座振替契約者(同居世帯契約者も含む)
- JAカード契約者(本人)

いづれも新規可

- 給与振込指定者(10万円以上または全額振込の方)または農産物代金振込指定者
- 公的年金振込指定者(佐野市在住者で家族を含む)

◆ お借換の3つのポイント ◆

当借換プランは、当JAの住宅ローンお借換えにはご利用になれません。

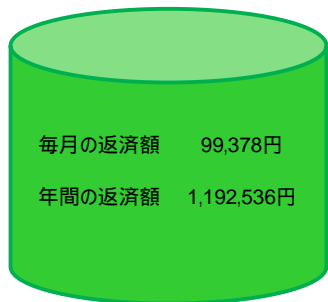
現在の借入金利と借換の金利差が1%以上ある方

借入残高が1,000万円以上残っている方

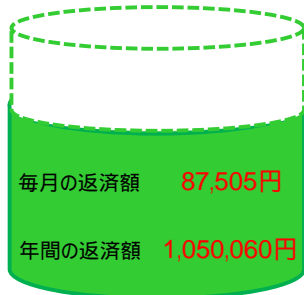
借入期間が10年以上残っている方

【お借換の事例】 当初借入金 3,000万円 ・ 借入金利 2.00% ・ 期間 35年
10年後 借入残高 2,350万円 ・ 借入金利 0.90% ・ 残りの返済期間 25年でお借換の場合

【現在のお借入金利 年2.00%】



【借換後のお借入金利 年0.90%(10年固定)の場合】



比べてください。
たった**1年間**で
えっ？こんなに違うの？

毎月の差額 **11,873円**のお得
年間の差額 **142,476円**のお得

【当初10年間のみの金額となります】

ご返済シミュレーション 無料!! 「現在の返済予定表」をご用意下さい!!

適用金利はお申込時または実行時のいずれか低い方の金利が適用されます。(変動金利除く)

ご利用にしましては、組合員加入の為の出資が必要になります。

適用金利・軽減幅は、金融情勢の変化により月中に見直す場合があります。

以後の金利のご選択や金利情勢により、お借換が必ずしも有利にならない場合があります。

お借換時には、保証料・印紙代・登録免許税・司法書士手数料・抵当権抹消等の費用が必要となります。

一般団信の掛金はJAが負担します。但し、団体信用生命共済の特約種類によって、店頭表示金利に0.15%または0.20%または0.30%上乗せとなります。

審査の結果、ご希望に添えない場合がございますので、あらかじめご了承下さい。

店頭表示金利	3年固定:年2.95%
	5年固定:年3.05%
	10年固定:年3.25%
	変動金利:年2.725%

「固定変動選択型住宅ローン」商品概要

平成29年10月2日現在

商品名	一般型	100%応援型	借換応援型
ご利用いただける方	組合員または組合員となる資格を有する方 融資実行日の満年齢が20歳以上66歳未満の方で、最終返済時の満年齢が80歳未満の方 最終返済時の満年齢が80歳以上の場合であっても、同居または同居予定のお子様との連帯債務（親子リレー返済）により、ご融資可能です。 勤続年数・営業年数が原則3年以上の方 条件により1年以上で対象となる場合もございます。ご相談下さい。 団体信用生命共済に加入が認められた方 上記共済に三大・9大疾病を付保する場合、加入年齢は満50歳までとし、お借入額3,000万円超は診査医扱いとなります。 JA所定の保証機関の保証をご利用いただきます。（別途、保証料が必要となります。） 借換応援型をご利用の場合は、現在お借入中のローンが、当初の借入から3年以上経過している方 連帯債務者の方にも、ご本人と同様のご利用条件を満たしていただきます。配偶者の方につきましては特例がございます。ご相談ください。		
	前年度税込年収200万円以上（農業者の方は150万円以上）ある方	前年度税込年収350万円以上ある方、ただし自営業の方は過去3ヶ年の各年の本人所得金額が350万円以上で、JAとの一定の金融取引が1年以上ある方	
返済比率	150万円以上250万円未満 30%以内 (准組合員は200万円以上) 250万円以上550万円未満 35%以内 550万円以上 40%以内	350万円以上400万円未満 25%以内 1 400万円以上600万円未満 30%以内 600万円以上800万円未満 35%以内 800万円以上 40%以内 1に該当する場合のお借入額については、10万円以上2500万円以内(所要額の範囲内)となります。	
お使いみち	借入申込者または生計を同一にしているその家族が居住するための次の住宅・土地の購入等に必要な資金。 住宅の新築・購入(中古住宅、土地付住宅および分譲マンションを含む) 土地の購入(5年以内に住宅を新築し、居住する予定のあること)【一般型のみ】 住宅の増改築・改装・補修 他金融機関から借入中の住宅資金の借換および借換とあわせて増改築・改装・補修【一般型のみ】 上記に付随して発生する諸費用等		現在、他金融機関からお借入中の住宅ローンの借換資金とそれに伴う諸費用等が対象となります。 また、借換とあわせて増改築・改装・補修資金と付随して発生する諸費用等も対象とします。
諸費用・費用	諸費用とは、 ¹ 保証料、火災共済(保険)掛金(満期金設定型を除く)、登記手数料(登録免許税、司法書士手数料)、消費税、不動産取得税、業者の仲介料、をいいます。 費用とは、 ² 外構工事費用 盛土工事費用 仮設・足場工事費用 造園工事費用 地盤改良工事費用 土地造成費用 フェンス工事費用 運搬費用(レッカー・クレーン代) 曳舞工事費用 工事・現場管理費 既存建物取壊し・撤去費用 設計費用 確認申請費用 上記にかかる、諸経費・消費税、をいいます。		
お借入期間	3年以上35年以内とします。（「一般型」の無担保貸付の場合は30年以内。）		3年以上32年以内で、現在お借入れ中の住宅ローン残存期間の範囲内とします。
お借入額	10万円以上5,000万円以内（1万円単位）		
	融資限度額は、年間元金ご返済額の前年度税込年収(自営業の方は前年度税引前所得)に対する割合が当JAの定める範囲内であり、原則として自己資金額が所要金額の20%以上あることとします。	融資限度額は、年間元金ご返済額の前年度税込年収(自営業の方は前年度税引前所得)に対する割合が当JAの定める範囲内であり、所要の範囲内とします。 1に該当する場合については、10万円以上2500万円以内(所要額の範囲内)となります。	
お借入利率	固定金利を選択された期間中のお借入れ利率は変動しません。 お申し出により固定金利特約期間終了時に、再度、その時点の当JA所定の固定金利の特約を設定することが出来ます。 お申し出がない場合には「変動金利型」に切り替えとなります。 お選びいただける固定金利の期間は、お借入残存期間によって制限される場合があります。		
ご返済方法	元利均等返済または元金均等返済のいずれかを選択することができます。毎月返済方式またはボーナス併用方式等を選択することができます。(ボーナス併用方式の場合、ボーナス時返済分はお借入額の50%以内)。		
手数料	事務手数料は32,400円(消費税込)お支払いいただきます。		
担保・保証	融資対象となる土地・建物に対して、第1順位の抵当権を設定させていただきます。担保設定手続に必要な費用は別途ご負担いただきます。 担保物件については、全額償還まで火災共済(保険)にご加入していただきます。 なお、場合によってはご加入いただいた共済(保険)金請求権に質権を設定させていただきます。 JA所定の保証機関の保証をご利用いただきます(別途、保証料が必要となります)。 【保証料】 原則として、一括前払い方式となります。借入条件や保証会社によって保証料は異なります。 栃木県農業信用基金協会をご利用の場合 ご融資金額 1,000万円 借入期間 35年 元利均等返済 お借入利率 年1.20%(10年固定0.90%+9大疾病補償0.30%)		
	一般型 保証料 189,589円 保証料率 0.13%	100%応援型 保証料 227,140円 保証料率 0.15%	借換応援型 保証料 283,485円 保証料率 0.18%
団信	団体信用生命共済(一般団信)はJAが掛金を全額負担いたします。 長期継続入院保障付は年0.15%、三大疾病保障付は0.20%、9大疾病補償付は0.30%を金利に上乗せとなります。		
留意事項	団体信用生命共済に加入していただきます。 ローンのご利用は、当JA所定の資格・要件を満たす方に限らせていただきます。 ローン商品の詳しい内容については、店頭で説明書をご用意しております。 店頭にて返済額の試算を承っております。 住宅ローンをご利用中に、繰上返済を行う場合や返済条件を変更する場合には、別途当JA所定の手数料が必要となります。 ご返済の滞りなどが発生した場合には軽減金利の適用を中止し、店頭金利に引き上げさせていただく場合があります。		

お気軽にお近くの支店までお問い合わせください 市外局番(0283)

佐野南支店	24-2332	旗川支店	24-2396	田沼支店	62-1212	葛生支店	85-2090
犬伏支店	23-3636	赤見支店	25-0224	三好支店	62-1005	常盤支店	85-3090
佐野中央支店	24-2065	吾妻支店	23-2555	愛村支店	65-0121	ローン不動産センター	85-8065