

住み慣れた我が家を 住みよい我が家へ (平成30年3月30日まで)

J A 佐野

リフォームローン

変動金利型

【最軽減金利】



お借入期間

1年以上
15年以内

年 **1.00** %

(店頭表示金利 年 3.725%)

住宅のリフォーム資金に
太陽光システムの設置資金に
その他住宅の増改築や補修資金などに

まずはご相談ください。

最軽減金利は、下記金利軽減条件のいずれか 2項目以上 を満たす方が対象になります。

1項目のみを満たす方は(軽減金利)年1.30%となります。

金利軽減適用条件

いずれも新規のご契約で対応可能です

当JA指定業者様()からの購入・設置
給与振込指定者(10万円以上または全額振込)
または農産物代金振込指定者
公共料金 2種類以上の口座振替 契約者
JAカード契約者(本人)
JA共済契約者(本人)
当JA指定業者・・・「サンジュニア」・「昭和電機」
「エルサポート」

ご返済プラン: 年1.00% 元利均等 毎月償還の場合

金額 \ 期間	5年	10年	15年
100万円	17,093円	8,760円	5,984円
300万円	51,281円	26,281円	17,954円
500万円	85,468円	43,802円	29,924円
700万円	119,656円	61,322円	41,894円

金利変動がないものとして算出しております。

店頭にて返済額の試算を承っておりますので、お気軽にご相談下さい。

ご融資実行時の金利が適用となります。

繰上返済や返済条件を変更する場合には、別途当JA所定の手数料が必要となります。

ご利用に関しましては、組合員加入の為の出資が必要となります。

金融情勢等の変化により適用金利を見直しさせて頂く場合がございます。

審査の結果、ご希望に添えない場合がございますので、あらかじめご了承下さい。

リフォームローン

平成30年1月4日現在

商品名	リフォームローン (一般型A)
ご利用いただける方	<p>栃木県信用保証基金協会の保証が受けられる方で、次の条件を満たす方。</p> <p>組合員の方</p> <p>本人または家族名義で住宅を所有している方</p> <p>ただし、融資対象となる住宅には借入申込者またはその家族が常時居住していること</p> <p>実行時満20歳以上66歳未満で、最終返済時80歳未満の方</p> <p>前年度税込年収が150万円以上の方。ただし、農業者以外の場合は200万円以上の方。(自営業の方は前年度税引前所得)</p> <p>(親・子・関連会社への転籍で勤続1年未満の場合「月収×15」が200万円以上の方)</p> <p>原則として勤続3年以上の方</p> <p>団体信用生命共済に加入できる方</p> <p>現在他金融機関の住宅ローン借入中の場合は、1年間延滞がない方</p> <p>増改築等を行う建物については保存登記をされていること。(敷地内の建物を含む)</p> <p>その他当JAが定める条件を満たしている方。</p>
お使いみち	<p>居住用住宅の増改築・改装・補修および住宅関連設備資金</p> <p>・増改築資金(バリアフリー等)</p> <p>・太陽光発電システムの設置・購入費用</p> <p>・環境に配慮した住宅設備等の設置・購入費用</p> <p>・他金融機関から借入中のリフォーム資金の借換資金 ただし、有担保ローンの借換は対象外とします。</p> <p>・上記に付随して発生する諸費用等</p>
ご融資金額	10万円以上1,000万円以内 (1万円単位)
ご融資期間	1年以上15年以内 (借換の場合は、現在お借入中のリフォームローンの残存期間内)
新規ご融資利率	<p>[変動金利型]</p> <p>お借入時の利率は、3月1日および9月1日の基準金利(住宅ローンプライムレート)により、4月1日および10月1日から適用利率を変更いたします。</p> <p>お借入後の利率は、4月1日および10月1日の基準金利(住宅ローンプライムレート)により、年2回見直しを行い、6月・12月の約定返済日の翌日より適用利率を変更いたします。</p>
ご返済方法	<p>元金等返済(毎月の返済額(元金+利息)が一定金額となる方法とし、次のいずれかを選択いただけます。</p> <p>毎月返済方式</p> <p>特定月増額返済方式(毎月返済方式に加え6か月ごとの特定月に増額して返済する)</p> <p>年2回返済方式(専業農家の方のみ)</p> <p>変動金利型の場合、お借入利率に変動があった場合でも、ご返済額の中の元金分と利息分の割合を調整し、5年間はご返済額を変更いたしません。ご返済額の変更は5年ごとに行い、変更後のご返済額は変更前のご返済額の1.25倍を上限といたしますが、当初のお借入期間が満了しても未返済残高がある場合は、原則として期日に一括返済していただきます。</p>
担保	不要です。
保証人	<p>当JAが指定する保証機関(栃木県農業信用基金協会)の保証をご利用いただきますので、原則として保証人は不要です。ただし、次の場合は連帯保証人等が必要です。</p> <p>建物・土地が家族名義の場合は、所有者を連帯債務者または連帯保証人とします。</p> <p>所得合算の場合は、合算者(同居の配偶者・親または子)を連帯債務者または連帯保証人とします。</p>
保証料	<p>保証料は実行時の残高および利率に基づいて保証料率等により計算し、ご融資時に一括してお支払いいただきます。</p> <p>保証料率 年0.23%(期間割引率1.50%)、一律保証料0.15%</p> <p>[100万円あたりの一括支払保証料(例)]</p> <p>元金均等 毎月返済 利率 年3.725% 融資期間 10年 保証料額 13,128円</p>
手数料	繰上返済を行う場合には、別途当JA所定の手数料が必要となります。
団体信用生命共済	<p>団体信用生命共済を付保させていただきます。なお、共済掛金は当JAが負担します。</p> <p>長期継続入院保障・三大疾病保障・9大疾病補償付団体信用生命共済に加入する場合には、借入利率に下記の加算利率を上乗せして、ご利用いただくことができます。</p> <p>長期継続入院保障付団体信用生命共済:年0.15% 三大疾病保障付団体信用生命共済:年0.20%</p> <p>9大疾病補償付団体信用生命共済:年0.30%</p>
その他	<p>お申込に際しては、当JAおよび当JAが指定する保証機関において所定の審査をさせていただきます。審査の結果によっては、ご希望に沿いかねる場合もございますので、あらかじめご了承ください。</p> <p>現在のお借入利率やご返済の試算については、当JAの融資窓口までお問合せください。</p>

お気軽にお近くの支店までお問い合わせください。(市外局番 0283)

佐野南支店 24-2332 旗川支店 24-2396 田沼支店 62-1212 葛生支店 85-2090
 犬伏支店 23-3636 赤見支店 25-0224 三好支店 62-1005 常盤支店 85-3090
 佐野中央支店 24-2065 吾妻支店 23-2555 愛村支店 65-0121 ローン不動産センター 85-8065