JA佐野

あなたの住宅ローン、見直しませんか？

ご返済シュミレーション無料！「現在の返済予定表」をご用意下さい！

春のとくとく「借換」プラン

お取扱い期間

令和2年4月1日(水)～令和2年6月30日(火)までに申込受付され、令和2年12月30日(水)までにお借入する場合に適用します。

【当初変動金利プラン】

《金利適用条件を3項目以上クリアした場合》

年 **0.675** %

＊ 適用金利は実行時の金利となります。
＊ 金利適用条件をクリアしない場合は、1．85%軽減となります。
＊ お客様の申し出により、ご返済の途中でも 3年・5年・10年 の固定金利に切り替えることができます。

－通期軽減幅－
店頭表示金利から
年 2.05% 軽減

【当初固定金利プラン】

《金利適用条件を3項目以上クリアした場合》

当初10年固定 年 **0.90** %

当初3年固定 年 **0.70** %

当初5年固定 年 **0.80** %

－通期軽減幅－
特約期間終了後の軽減幅 年1.70%

＊ 特約期間終了後は、3年・5年・10年の固定金利または変動金利をご選択できます。
＊ 金利適用条件をクリアしない場合は、適用金利は 0．20%上乗せになります。

【金 利 適 用 条 件】

（クリアしない場合、適用金利は、年0.20%上乗せとなります。）

※を除き いずれも新規可

■当JAの正組合員、および2親等以内の家族（別居含む）
または、住宅関連会社紹介案件（窓口相談来店者含む）

■給与振込指定者（10万円以上または全額振込の方）、
公的年金振込指定者、農産物代金振込指定者

■NHK・電気・電話・水道・ガス・携帯電話、2種類以上の口座振替契約者
（同居世帯契約者も含む）

■JAカード契約者（本人）

■JAネットバンク契約者（本人）

■JAバンクローンをご利用中の方（※）

◆ お借換の3つのポイント◆

※ 当借換プランは、当JAの住宅ローンお借換えにはご利用になれません。

①現在の借入金利と借換の金利差が1%以上ある方
②借入残高が1，000万円以上残っている方
③借入期間が10年以上残っている方

【お借換の事例】 当初借入金 3,000万円 ・ 借入金利 2.00% ・ 期間 35年
10年後 借入残高 2,350万円 ・ 借入金利 0.90% ・ 残りの返済期間 25年でお借換の場合

【現在のお借入金利 年2.00%】

毎月の返済額 99,378円
年間の返済額 1,192,536円

お借換効果

【借換後のお借入金利
年0.90%（10年固定）の場合】

毎月の返済額 87,505円
年間の返済額 1,050,060円

比べてください。
たった1年間で
えっ？こんなに違うの？

毎月の差額 11，873円のお得
年間の差額 142，476円のお得

【当初10年間のみの金額となります】

【店頭表示金利】
3年固定：年2．95%
5年固定：年3．15%
10年固定：年3．40%
変動金利：年2．725%

■ ご利用に関しましては、組合員加入の為の出資が必要になります。
■ お借換時には、保証料・印紙代・登録免許税・司法書士手数料・抵当権抹消等の費用が必要となります。
■ 適用金利はお申込時または実行時のいずれか低い方の金利が適用されます。（変動金利除く）
■ 以後の金利のご選択や金利情勢により、お借換が必ずしも有利にならない場合があります。
■ 適用金利・軽減幅・事務手数料等は、金融情勢（消費税）の変化により月中に見直す場合があります。
■ 一般団信の掛金はJAが負担します。但し、団体信用生命共済の特約種類によって、店頭表示金利に0.10%%または0.15%または0.30%上乗せとなります。
■ 審査の結果、ご希望に添えない場合がございますので、あらかじめご了承下さい。
■ 所得合算等で連帯保証人を付す場合、資金使途により『保証意思宣明公正証書』の提出が必要となります。（取扱担当者へご相談下さい）

当JAホームページ http://www.jasano.jp 〈 裏面もご覧下さい 〉

令和2年4月1日現在

「JA住宅ローン」商品概要

令和2年4月1日現在

保証会社		栃木県農業信用基金協会保証		協同住宅ローン㈱保証
商品名		一般型	１００％応援型・借換応援型	新築・購入コース
貸付対象者	組合員資格	組合員または組合員となる資格を有する方		
	貸付時年齢	満２０歳以上満６６歳未満		
	最終償還時年齢	満８０歳未満		
	団　信	団体信用生命共済へ加入（三大・９大疾病を付保する場合、加入年齢は満５０歳まで。病歴等により医師の診査が必要。）		
	保　証	ＪＡ所定の保証機関の保証を利用（別途一括保証料が必要となります。）		
	勤続（営業年数）	原則３年以上（融資実行時）	原則３年以上（融資実行時）	原則１年以上（本申込時）
	前年度税込年収	２００万円以上 （農業者は１５０万円以上）	３５０万円以上	１５０万円以上
		－	自営業者の方は過去３か年の各年の本人所得金額が上記金額以上で、ＪＡとの一定の金融取引が１年以上ある方。	
資金使途	お使いみち	借入申込者または生計を同一にしている家族が常時居住するための住宅・土地の購入等に必要な資金		借入申込者が常時居住するための住宅・土地の購入等に必要な資金
		住宅の新築・購入（中古住宅・土地付住宅・分譲マンションを含む）、住宅の新築に伴う土地の購入、住宅の増改築・改装・補修にかかる費用		
		他金融機関から借入中の住宅資金の借換および借換と合わせた増改築・改修・補修		
		上記に付随して発生する諸費用等（下記参照）		
	諸費用	ローン保証料・火災共済（保険）掛金（満期金設定型を除く）・登記費用・業者の仲介料等		
	費用	外構工事、造園工事、地盤改良工事、土地造成、既存建物取壊・撤去、設計費用等、住宅取得に付随する費用等。 他金融機関等から借入中のマイカー・教育（奨学金）ローン等の残債務の借換。（一定の条件があり、上限500万円） 住宅新築に付随する家電・インテリア製品費用および引越費用を含む（一定の条件（金額等）があります）		
	対象外	○ＪＡローンの残債務の借換　○住宅新築中の借家家賃　○引越費用		○住宅新築中の借家家賃
	土地のみの購入	可（５年以内に住宅を新築）	不可	可（２年以内に住宅を新築）
借入金額	借入額	１０万円以上１０，０００万円以内（１万円単位）		
		原則として所要金額の８０％以内 （自己資金相当額が２０％以上）	所要金額の１００％以内	所要金額の１００％以内
	返済比率	200万円以上250万円未満　30％以内 （正組合員は150万円以上）	350万円以上400万円未満　25％以内※ 400万円以上600万円未満　30％以内	150万円以上400万円未満　30％以内 400万円以上800万円未満　35％以内
		250万円以上550万円未満　35％以内	600万円以上800万円未満　35％以内	800万円以上　40％以内
		550万円以上　40％以内	800万円以上　40％以内	返済比率は目安であり、その他諸条件を含めてお借入の可否、借入限度額が決定されます。
			※　2,500万円が借入限度となります。	
その他	融資期間	３年以上３５年以内（お借換えの場合は借入中の住宅ローン残存期間内・無担保の場合は３０年以内）		
	収入合算	可（同居の配偶者・親・子）		
		連帯保証人…申込人本人の税込年収の50％を超えない範囲で合算可。 所得合算可能な保証人の要件は、収入が将来に亘り家計に寄与できること。		連帯債務者・連帯保証人ともに税込年収及び年間返済額を全額合算可。 合算者の要件は、勤続1年以上・税込年収150万以上他、債務者要件に準じる。
		連帯債務者…税込年収・年間返済額を全額合算可。 連帯債務者の要件は、債務者要件に準じる。(配偶者への特例有)		
		連帯保証人を付す場合、資金使途により『保証意思宣明公正証書（2通）』の提出が必要となります。（担当者へご相談下さい。）		
	担保・保証	融資対象となる土地・建物に対して、第１順位の抵当権設定（別途費用をご負担いただきます。） 担保物件については、全額償還まで火災共済（保険）に加入（場合によって、共済（保険）金請求権に質権を設定いたします。）		
	保証料	一括前払方式 ご融資金額1,000万円 借入期間35年 元利均等返済 お借入利率1.20％(10年固定0.90％＋9大疾病0.30％)の場合（概算）		
		※一般型保証料　198,659円 保証料率 0.09％ ＋ 一律保証料30,000円	※100％応援型保証料　236,169円 保証料率 0.11％ ＋ 一律保証料30,000円	7段階保証料　103,090～412,280円 保証料率　0.10％～0.40％（0.05％刻み）
		※　お借入利率等により保証料は変動いたします。		
	手数料	繰上返済時には所定の手数料がかかりますがＪＡネットバンクからの一部繰上返済は無料です。（保証会社手数料は除く）		
	団　信	団体信用生命共済（一般団信）はＪＡが掛金を全額負担いたします。 三大疾病保障付は年0.10％、長期継続入院保障付は年0.15％、９大疾病補償付は年0.30％を金利に上乗せとなります。		
	審査申込に必要な書類（借入関係者全員）	○　運転免許証、健康保険証および住民票（家族全員の記載のあるもの） ○　『給与所得者の方』：源泉徴収票または住民税決定通知書　のいずれか 『自営業（農業者含む）、法人代表者および役員の方』：確定申告書（付表含む）・法人決算書 ・納税証明書（その１、その２、その３の２）・市県民税の納税証明書、各３期分 ○　各契約書・証明書等 資金計画書、各見積書、不動産売買契約書、重要事項説明書、建築請負契約書、建築確認申請済証、農転・開発許可証　等 ○　建設地の登記簿謄本、公図、各建築図面、固定資産評価証明書（担保評価する場合）　等 ○　既借入【マイカー・教育（奨学金）】等、おまとめの場合には資金使途および残債の確認書類 ○　その他、国家資格証明書やご家族の収入情報（配偶者）等、審査上有効なものについてご提出をお願いすることがあります。		

ご返済額の試算も承っておりますので、お気軽にお近くの支店までお問い合わせください（市外局番　0283）

佐野南支店	24－2332	旗川支店	24－2396	田沼支店	62－1212	葛生支店	85－2090
犬伏支店	23－3636	赤見支店	25－0224	三好支店	62－1005	常盤支店	85－3090
佐野中央支店	24－2065	吾妻支店	23－2555	愛村支店	65－0121	ローン不動産センター	85－8065