

# JA佐野 リフォームローン

## 変動金利型

お借入期間  
6ヵ月以上  
15年以内

お借入金額  
1,500万円まで  
無担保

## ※最大引下げ後適用金利

下記金利軽減適用条件に該当した場合

年 **1.00** %

(店頭表示金利 年 3.725%)

- ★ 住宅のリフォーム資金に
- ★ その他住宅の増改築や補修資金に

※ 最大引下げ後適用金利は、下記金利軽減条件のいずれか**3項目以上**を満たす方が対象になります。  
2項目のみを満たす方は【軽減金利】年1.30%となります。

### 金利軽減適用条件 <<新規のご契約で対応可能です>>

- 管内正組合員 または 2親等以内の親族(別居含む)もしくは 農産物代金振込指定者
- JAバンクローンをご利用中の方(配偶者含む)
- 給与振込指定者(10万円以上または全額振込)または 公的年金振込指定者
- NHK・電気・電話・水道・ガス・携帯電話のうち、2種類以上の口座振替契約者(同居世帯契約者も含む)
- JAカード契約者(本人)
- JAネットバンク契約者(本人)

ご返済プラン：年1.00% 元利均等 毎月償還の場合

期間 金額	5年	10年	15年
100万円	17,093円	8,760円	5,984円
300万円	51,281円	26,281円	17,954円
500万円	85,468円	43,802円	29,924円
700万円	119,656円	61,322円	41,894円

◎ 金利変動がないものとして算出しております。

- ◆ ご利用にしましては、組合員加入のための出資が必要となります。
- ◆ **建物・土地が家族名義の場合は、所有者を連帯保証人とする場合があります。**
- ◆ ご融資実行時の金利が適用となります。
- ◆ 審査の結果、ご希望に添えない場合がございますので、あらかじめご了承下さい。
- ◆ 繰上返済や返済条件を変更する場合には、別途当JA所定の手数料が必要となります。
- ◆ 適用金利・軽減幅・各種手数料等は、金融情勢等(消費税)の変化により見直す場合があります。

## リフォームローン(一般型B)商品概要

(令和2年 1月 6日現在)

ご利用いただける方	株式会社協同住宅ローン(KHL)の保証が受けられる方で、次の条件を満たす方。 ○組合員の方 ○本人または家族名義で住宅を所有している方 ただし、融資対象となる住宅には借入申込者またはその家族が常時居住していること ○実行時満20歳以上66歳未満で、最終返済時80歳未満の方 ○前年度税込年収が150万円以上の方。(自営業の方は前年度税引前所得) ○ <b>団体信用生命共済へ加入(三大・9大疾病を付保する場合、加入年齢は満50歳まで。病歴により医師の診査が必要。)</b> ○現在他金融機関の住宅ローン借入中の場合は、3カ月延滞がない方 ○ <b>増改築等を行う建物については保存登記をされていること。(敷地内の全ての建物を含む)</b> ○その他当JAが定める条件を満たしている方。												
お支払い	○居住用住宅の増改築・改装・補修および住宅関連設備資金(以下は住宅関連設備の例) ・門、塀、車庫、物置。・宅地内の植樹、造園、シロアリ駆除。・システムキッチン、ユニットバス。 ・冷暖房設備、家具・証明等のインテリア。 ・他金融機関から借入中のリフォーム資金の借換資金 <b>※ただし、有担保ローンの借換は対象外とします。</b> ・上記に付随して発生する諸費用等												
ご融資金額	○10万円以上 <b>1,500万円以内</b> (1万円単位)とし、所要金額の範囲内とします。												
ご融資期間	○6ヶ月以上15年以内(借換の場合は、現在お借入中のリフォームローンの残存期間内)												
新規ご融資利率	【変動金利型】 お借入時の利率は、3月1日および9月1日の基準金利(住宅ローンプライムレート)により、4月1日および10月1日から適用利率を変更いたします。 お借入後の利率は、4月1日および10月1日の基準金利(住宅ローンプライムレート)により、年2回見直しを行い、6月・12月の約定返済日の翌日より適用利率を変更いたします。												
ご返済方法	○元金等返済(毎月の返済額(元金+利息)が一定金額となる方法)とし、次のいずれかを選択いただけます。 ①毎月返済方式 ②特定月増額返済方式(毎月返済方式に加え6か月ごとの特定月に増額して返済する) 変動金利型の場合、お借入利率に変動があった場合でも、ご返済額の中の元金分と利息分の割合を調整し、5年間にご返済額を変更いたしません。ご返済額の変更は5年ごとに行い、変更後のご返済額は変更前のご返済額の1.25倍を上限といたしますが、当初のお借入期間が満了しても未返済残高がある場合は、原則として期日に一括返済していただきます。												
担保	○不要です。												
保証人	○当JAが指定する保証機関(株式会社協同住宅ローン)の保証をご利用いただきますので、原則として保証人は不要です。 <b>ただし、次の場合は連帯保証人等が必要です。</b> ○ <b>本人と居住していない家族が居住する住宅を貸付対象物件とする場合、住宅所有者である家族を連帯保証人とします。</b>												
保証料	○保証料は実行時の残高および利率に基づいて保証料率等により計算し、ご融資時に一括してお支払いいただきます。 保証料率 0.40%、0.60%、0.80%のいずれか。 【お借入金額100万円あたりの一括支払保証料(0.80%) (例)】 <table border="1"> <thead> <tr> <th>お借入期間</th> <th>1年</th> <th>3年</th> <th>5年</th> <th>10年</th> <th>15年</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>保証料(円)</td> <td>4,064</td> <td>11,375</td> <td>18,319</td> <td>34,177</td> <td>47,928</td> </tr> </tbody> </table>	お借入期間	1年	3年	5年	10年	15年	保証料(円)	4,064	11,375	18,319	34,177	47,928
お借入期間	1年	3年	5年	10年	15年								
保証料(円)	4,064	11,375	18,319	34,177	47,928								
手数料	○繰上返済時には所定の手数料がかかりますが <b>JAネットバンクからの一部繰上返済は手数料無料</b> です。(保証会社手数料は除く)												
団体信用生命共済	○団体信用生命共済を付保させていただきます。なお、共済掛金は当JAが負担します。 ○長期継続入院保障・三大疾病保障・9大疾病補償付団体信用生命共済に加入する場合には、借入利率に下記の利率を上乗せして、ご利用いただくことができます。 三大疾病保障付団体信用生命共済:年0.10% 長期継続入院保障付団体信用生命共済:年0.15% 9大疾病補償付団体信用生命共済:年0.30%												
審査に必要な書類(借入関係者全員)	○運転免許証、健康保険証 および 住民票(家族全員の記載のあるもの) ○『給与所得者の方』:源泉徴収票または住民税決定通知書 のいずれか 『自営業者(農業者含む)、法人代表者および役員の方』:確定申告書(付表含む)・法人決算書・納税証明書(その1、その2、その3の2)・市県民税の納税証明書、各3期分 ○各契約書・証明書等 資金計画書、各見積書 または 注文書、建築請負契約書、建築確認申請済証 等 ○土地および建物の登記簿謄本、公図、各建築図面 等 ○その他、審査上有効なものについてご提出をお願いすることがあります。												
その他	○一括保証料のほかに、当組合の出資金・事務手数料・印紙代(税)が別途必要となります。 ○お申込みに際しては、当JAおよび当JAが指定する保証機関において所定の審査をさせていただきます。審査の結果によっては、ご希望に沿いかねる場合もございますので、あらかじめご了承ください。												

お気軽にお近くの支店までお問い合わせください。(市外局番 0283)

佐野南支店 24-2332 旗川支店 24-2396 田沼支店 62-1212 葛生支店 85-2090  
 犬伏支店 23-3636 赤見支店 25-0224 三好支店 62-1005 常盤支店 85-3090  
 佐野中央支店 24-2065 吾妻支店 23-2555 愛村支店 65-0121 ローン不動産センター 85-8065

JA佐野

# リフォームローン

## 変動金利型

お借入期間  
1年以上  
15年以内

お借入金額  
1,000万円まで  
無担保

## ※最大引下げ後適用金利

下記金利軽減適用条件に該当した場合

年 **1.00%**

(店頭表示金利 年 3.725%)

- ★ 住宅のリフォーム資金に
- ★ 太陽光システムの設置資金に
- ★ その他住宅の増改築や補修資金

※ 最大引下げ後適用金利は、下記金利軽減条件のいずれか**3項目以上**を満たす方が対象になります。  
2項目のみを満たす方は【軽減金利】年1.30%となります。

### 金利軽減適用条件 <<新規のご契約で対応可能です>>

- 管内正組合員 または 2親等以内の親族(別居含む)  
もしくは 農産物代金振込指定者
  - JAバンクローンをご利用中の方(配偶者含む)
  - 当JA指定業者様(※)からの設置・購入
  - 給与振込指定者(10万円以上または全額振込)  
または 公的年金振込指定者
  - NHK・電気・電話・水道・ガス・携帯電話のうち、  
2種類以上の口座振替契約者(同居世帯契約者も含む)
  - JAカード契約者(本人)
  - JAネットバンク契約者(本人)
- ※ 当JA指定業者・・・「サンジュニア」・「昭和電機」  
「エルサポート」

ご返済プラン：年1.00% 元利均等 毎月償還の場合

期間 金額	5年	10年	15年
100万円	17,093円	8,760円	5,984円
300万円	51,281円	26,281円	17,954円
500万円	85,468円	43,802円	29,924円
700万円	119,656円	61,322円	41,894円

◎ 金利変動がないものとして算出しております。

- ◆ ご利用に関しましては、組合員加入のための出資が必要となります。
- ◆ **建物・土地が家族名義の場合は、所有者を連帯債務者または連帯保証人とします。**
- ◆ ご融資実行時の金利が適用となります。
- ◆ 審査の結果、ご希望に添えない場合がございますので、あらかじめご了承下さい。
- ◆ 繰上返済や返済条件を変更する場合には、別途当JA所定の手数料が必要となります。
- ◆ 適用金利・軽減幅・各種手数料等は、金融情勢等(消費税)の変化により見直す場合があります。

## リフォームローン(一般型A)商品概要

(令和2年 1月 6日現在)

ご利用いただける方	<p>栃木県信用保証基金協会の保証が受けられる方で、次の条件を満たす方。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○組合員の方</li> <li>○本人または家族名義で住宅を所有している方 ただし、融資対象となる住宅には借入申込者またはその家族が常時居住していること</li> <li>○実行時満20歳以上66歳未満で、最終返済時80歳未満の方</li> <li>○前年度税込年収が150万円以上の方。ただし、給与所得者・自営業者の場合は200万円以上の方(自営業の方は前年度税引前所得(親・子・関連会社への転籍で勤続1年未満の場合「月収×15」が200万円以上の方)</li> <li>○原則として勤続3年以上の方</li> <li>○<b>団体信用生命共済へ加入(三大・9大疾病を付保する場合、加入年齢は満50歳まで。病歴により医師の診査が必要。)</b></li> <li>○現在他金融機関の住宅ローン借入中の場合は、3カ月延滞がない方</li> <li>○<b>増改築等を行う建物については保存登記をされていること。(敷地内の全ての建物を含む)</b></li> <li>○その他当JAが定める条件を満たしている方。</li> </ul>
お支払い	<ul style="list-style-type: none"> <li>○居住用住宅の増改築・改装・補修および住宅関連設備資金</li> <li>・増改築資金(バリアフリー等) ・太陽光発電システムの設置・購入費用 ・環境に配慮した住宅設備等の設置・購入資金</li> <li>・他金融機関から借入中のリフォーム資金の借換資金 <b>※ただし、有担保ローンの借換は対象外とします。</b></li> <li>・上記に付随して発生する諸費用等</li> </ul>
ご融資金額	○10万円以上1,000万円以内(1万円単位)
ご融資期間	○1年以上15年以内(借換の場合は、現在お借入中のリフォームローンの残存期間内)
新規ご融資利率	<p>【変動金利型】</p> <p>お借入時の利率は、3月1日および9月1日の基準金利(住宅ローンプライムレート)により、4月1日および10月1日から適用利率を変更いたします。</p> <p>お借入後の利率は、4月1日および10月1日の基準金利(住宅ローンプライムレート)により、年2回見直しを行い、6月・12月の約定返済日の翌日より適用利率を変更いたします。</p>
ご返済方法	<ul style="list-style-type: none"> <li>○元利金等返済(毎月の返済額(元金+利息)が一定金額となる方法とし、次のいずれかを選択いただけます。</li> <li>①毎月返済方式</li> <li>②特定月増額返済方式(毎月返済方式に加え6か月ごとの特定月に増額して返済する)</li> <li>③年2回返済方式(専業農家の方のみ)</li> </ul> <p>変動金利型の場合、お借入利率に変動があった場合でも、ご返済額の中の元金分と利息分の割合を調整し、5年間はご返済額を変更いたしません。ご返済額の変更は5年ごとに行い、変更後のご返済額は変更前のご返済額の1.25倍を上限といたしますが、当初のお借入期間が満了しても未返済残高がある場合は、原則として期日に一括返済していただきます。</p>
担保	○不要です。
保証人	<ul style="list-style-type: none"> <li>○当JAが指定する保証機関(栃木県農業信用基金協会)の保証をご利用いただきますので、原則として保証人は不要です。</li> <li>ただし、次の場合は連帯保証人等が必要です。</li> <li>○<b>建物・土地が家族名義の場合は、所有者を連帯債務者または連帯保証人とします。</b></li> <li>○所得合算の場合は、合算者(同居の配偶者・親または子)を連帯債務者または連帯保証人とします。</li> </ul>
保証料	<p>○保証料は実行時の残高および利率に基づいて保証料率等により計算し、ご融資時に一括してお支払いいただきます。</p> <p>保証料率 年0.21%</p> <p>【100万円あたりの一括支払保証料(例)】 元利均等 毎月返済 利率 年3.725% 融資期間 10年 保証料額 11,177円</p>
手数料	○繰上返済時には所定の手数料がかかりますが <b>JAネットバンクからの一部繰上返済は手数料無料</b> です。(保証会社手数料は除く)
団体信用生命共済	<ul style="list-style-type: none"> <li>○団体信用生命共済を付保させていただきます。なお、共済掛金は当JAが負担します。</li> <li>○長期継続入院保障・三大疾病保障・9大疾病補償付団体信用生命共済に加入する場合には、借入利率に下記の利率を上乗せして、ご利用いただくことができます。</li> </ul> <p>三大疾病保障付団体信用生命共済:年0.10% 長期継続入院保障付団体信用生命共済:年0.15%</p> <p>9大疾病補償付団体信用生命共済:年0.30%</p>
審査に必要な書類(借入関係者全員)	<ul style="list-style-type: none"> <li>○運転免許証、健康保険証 および 住民票(家族全員の記載のあるもの)</li> <li>○『給与所得者の方』:源泉徴収票または住民税決定通知書 のいずれか</li> <li>○『自営業者(農業者含む)、法人代表者および役員の方』:確定申告書(付表含む)・法人決算書・納税証明書(その1、その2、その3の2)・市県民税の納税証明書、各3期分</li> <li>○各契約書・証明書等</li> <li>資金計画書、各見積書 または 注文書、建築請負契約書、建築確認申請済証 等</li> <li>○建設地の登記簿謄本、公図、各建築図面 等</li> <li>○その他、審査上有効なものについてご提出をお願いすることがあります。</li> </ul>

お気軽にお近くの支店までお問い合わせください。(市外局番 0283)

佐野南支店 24-2332 旗川支店 24-2396 田沼支店 62-1212 葛生支店 85-2090  
 犬伏支店 23-3636 赤見支店 25-0224 三好支店 62-1005 常盤支店 85-3090  
 佐野中央支店 24-2065 吾妻支店 23-2555 愛村支店 65-0121 ローン不動産センター 85-8065