



# 住宅ローン

夏のとくとくプラ

## 当初変動金利プラン

全期間一律引き下げ型

\* 適用金利は実行時の金利となります。

三大疾病保障付  
0.775%

年 **0.675%**

\* お客様の申し出により、ご返済の途中でも3年・5年・10年の固定金利に切り替えることができます。  
\* 金利適用条件をクリアしない場合は、年**1.85%** 軽減となります。

— 通期軽減幅 —  
店頭表示金利から

年 **2.05%** 軽減

〈金利適用条件を3項目以上クリアした場合〉

## 当初固定金利プラン

申込時(事前審査含む)に金利確定!

※当初変動金利プランを除く。

三大疾病保障付

当初10年固定  
年 **0.90%**

〈金利適用条件を3項目以上クリアした場合〉

当初3年固定年 **0.70%** 当初5年固定年 **0.80%**

— 通期軽減幅 —  
特約期間終了後

年 **1.70%** 軽減

\* 特約期間終了後は、3年・5年・10年の固定金利または変動金利をご選択できます。  
\* 金利適用条件をクリアしない場合、適用金利は、年**0.20%** 上乗せとなります。

三大・9大疾病保障付団信は**50歳まで**の方がご加入可能です。(50歳超の方は一般団信でのお取り扱いとなります。) 病歴や既往症により、医師の診査が必要となることがあります。

【金利適用条件】

- ◆ 当JAの正組合員、および2親等以内の家族(別居含む)または、住宅関連会社紹介案件(窓口相談来店者含む)
  - ◆ NHK・電気・電話・水道・ガス・携帯電話、2種類以上の口座振替契約者(同居世帯契約者も含む)
  - ◆ 給与振込指定者(10万円以上または全額振込の方)、公的年金振込指定者、農産物代金振込指定者
  - ◆ JAネットバンク契約者(本人)
  - ◆ JAカード契約者(本人)
  - ◆ JAバンクローンをご利用中の方 (※)
- (※ を除き いずれも新規可)

- ご利用に関しましては、組合員加入の為の出資が必要になります。
- 一般団信の掛金はJAが負担します。但し、三大疾病保障付は年0.10% 長期継続入院保障付は年0.15%、9大疾病補償付は年0.30%上乗せとなります。
- 適用金利は、上記の申込み期間内に本審査および事前審査を受け付けたものにかぎり適用となります。(変動金利除く)
- 審査の結果、ご希望に沿えない場合がございますが、あらかじめご了承下さい。
- 適用金利・軽減幅・事務手数料等は、金融情勢(消費税)の変化により月中に見直す場合があります。

【店頭表示金利】

3年固定：年 2.95 %  
5年固定：年 3.10 %  
10年固定：年 3.35 %  
変動金利：年 2.725 %

# 「JA住宅ローン」商品概要

令和元年7月1日 現在

保証会社		栃木県農業信用基金協会保証		㈱協同住宅ローン保証	
商品名		一般型		100%応援型・借換応援型	
商品名		100%応援型・借換応援型		新築・購入コース	
貸付対象者	組合員資格	組合員または組合員となる資格を有する方			
	貸付時年齢	満20歳以上満66歳未満			
	最終償還時年齢	満80歳未満			
	団信保証	団体信用生命共済へ加入（三大・9大疾病を付保する場合、加入年齢は満50歳まで。病歴等により医師の診査が必要。） JA所定の保証機関の保証を利用（別途一括保証料が必要となります。）			
勤続（営業年数）	原則3年以上（融資実行時）	原則3年以上（融資実行時）	原則1年以上（本申込時）		
	前年度税込年収	200万円以上 （農業者は150万円以上）	350万円以上	150万円以上	
資金使途	お使いみち	借入申込者または生計を同一にしている家族が常時居住するための住宅・土地の購入等に必要な資金		借入申込者が常時居住するための住宅・土地の購入等に必要な資金	
		住宅の新築・購入（中古住宅・土地付住宅・分譲マンションを含む）、住宅の新築に伴う土地の購入、住宅の増改築・改装・補修にかかる費用 他金融機関から借入中の住宅資金の借換および借換と合わせた増改築・改修・補修 上記に付随して発生する諸費用等（下記参照）			
	諸費用	ローン保証料・火災共済（保険）掛金（満期金設定型を除く）・登記費用・業者の仲介料等			
	費用	外構工事、造園工事、地盤改良工事、土地造成、既存建物取壊・撤去、設計費用等、住宅取得に付随する費用等。（住宅新築中の借家家賃・引越費用等は対象外）		左記に加え、既存マイカーローン残債の借換費用（上限500万円）、住宅新築に付随する家電・インテリア製品費用および引越費用	
土地のみの購入	可（5年以内に住宅を新築）	不可	可（2年以内に住宅を新築）		
借入金額	借入額	10万円以上5,000万円以内（1万円単位）			
	返済比率	原則として所要金額の80%以内 （自己資金相当額が20%以上）	所要金額の100%以内	所要金額の100%以内	
		200万円以上250万円未満 30%以内 （正組合員は150万円以上）	350万円以上400万円未満 25%以内※ 400万円以上600万円未満 30%以内	150万円以上400万円未満 30%以内 400万円以上800万円未満 35%以内	
		250万円以上550万円未満 35%以内 550万円以上 40%以内	600万円以上800万円未満 35%以内 800万円以上 40%以内	800万円以上 40%以内	
		※ 2,500万円が借入限度となります。	返済比率は目安であり、その他諸条件を含めてお借入の可否、借入限度額が決定されます。		
融資期間	3年以上35年以内（お借換えの場合は借入中の住宅ローン残存期間内・無担保の場合は30年以内）				
収入合算	可（同居の配偶者・親・子）				
	連帯保証人…申込人本人の税込年収の50%を超えない範囲で合算可。 所得合算可能な保証人の要件は、収入が将来に亘り家計に寄与できること。		連帯債務者・連帯保証人ともに税込年収及び年間返済額を全額合算可。 合算者の要件は、勤続1年以上・税込年収150万以上他、債務者要件に準じる。		
担保・保証	融資対象となる土地・建物に対して、第1順位の抵当権設定（別途費用をご負担いただきます。） 担保物件については、全額償還まで火災共済（保険）に加入（場合によって、共済（保険）金請求権に質権を設定いたします。）				
	一括前払方式 ご融資金額1,000万円 借入期間35年 元利均等返済 お借入利率1.20%（10年固定0.90%+9大疾病0.30%の場合（概算））	※一般型保証料 198,659円 保証料率 0.09% + 一律保証料30,000円	※100%応援型保証料 236,169円 保証料率 0.11% + 一律保証料30,000円	7段階保証料 103,090～412,280円 保証料率 0.10%～0.40%（0.05%刻み）	
手数料	※ お借入利率等により保証料は変動いたします。				
団信	線上返済時には所定の手数料がかかりますがJAネットバンクからの線上返済は手数料無料です。（保証会社手数料は除く）				
審査申込に必要な書類（借入関係者全員）	団体信用生命共済（一般団信）はJAが掛金を全額負担いたします。 三大疾病保障付は年0.10%、長期継続入院保障付は年0.15%、9大疾病補償付は年0.30%を金利に上乘せとなります。				
	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 運転免許証、健康保険証および住民票（家族全員の記載のあるもの）</li> <li>○ 『給与所得者の方』：源泉徴収票または住民税決定通知書 のいずれか 『自営業（農業者含む）、法人代表者および役員の方』：確定申告書（付表含む）・法人決算書 ・納税証明書（その1、その2、その3の2）・市県民税の納税証明書、各3期分</li> <li>○ 各契約書・証明書等 資金計画書、各見積書、不動産売買契約書、重要事項説明書、建築請負契約書、建築確認申請済証、農転・開発許可証 等</li> <li>○ 建設地の登記簿謄本、公図、各建築図面、固定資産評価証明書（担保評価する場合） 等</li> <li>○ その他、国家資格証明書等、審査上有効なものについてご提出をお願いすることがあります。</li> </ul>				

ご返済額の試算も承っておりますので、お気軽にお近くの支店までお問い合わせください（市外局番 0283）

佐野南支店 24-2332 旗川支店 24-2396 田沼支店 62-1212 葛生支店 85-2090  
 犬伏支店 23-3636 赤見支店 25-0224 三好支店 62-1005 常盤支店 85-3090  
 佐野中央支店 24-2065 吾妻支店 23-2555 愛村支店 65-0121 ローン不動産センター 85-8065